



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## भाग चार-ब

वर्ष ४, अंक २]

गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी ११-१७, २०१८ / पौष २१-२७, शके १९३९

[पृष्ठे ६३, किंमत : रुपये २०.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये  
प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांब्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

### उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १० जानेवारी २०१८

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

क्रमांक आयडीसी २०१७/(प्र.क्र.७७३)/उ-१४.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा तीन) चे कलम १ पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन याद्वारे या सोबतच्या अनुसूचीत उल्लेखलेल्या मौजे भादे, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा येथील क्षेत्रात अधिनियमाचे प्रकरण ६ ज्या तारखेस अंमलात येईल ती दिनांक ११ जानेवारी २०१८ म्हणून नियुक्त करीत आहे व उक्त क्षेत्र हे उक्त अधिनियमाच्या कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करीत आहे.

उक्त क्षेत्र मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ आणि उप विभागीय अधिकारी, वाई विभाग, वाई, जिल्हा सातारा यांच्या कार्यालयात ठेवलेल्या नकाशात लाल रंगाने जास्त स्पष्टपणे दाखविले आहे आणि सोबतच्या अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे चतुःसीमा आहेत.

### अनुसूची

गावाचे नाव मौजे भादे, तालुका खंडाळा, जिल्हा सातारा

अ. नं. (१)	ग. नं. (२)	क्षेत्र (हे. आर) (३)
१	१२७३	५६.०९००
२	१३१८	१०.४५००
३	१३४२	०.२१००

## अनुसूची-चालू

अ. नं. (१)	ग. नं. (२)	क्षेत्र (हे. आर)
४	१३४३	०.४३००
५	१३४४	०.७४००
६	१३४५	०.३९००
७	१३४६	०.६९००
८	१३४७	३.८६००
९	१३४८	२.९६००
१०	१३४९	३.७१००
११	१३६१/१	२३.५७००
१२	१३६२/१	१६.४९००
१३	१३६३	२.६३००
१४	१३६४/१	०.८३००
१५	१३६४/२	१.६४००
१६	१३६५	१.३४००
१७	१३६६	१.८४००
१८	१३६७	२.१५००
१९	१३६९	०.१९००
२०	१३७०	०.१८००
२१	१३७१	०.१५००
२२	१३७२	०.२०००
२३	१३७३	०.२९००
२४	१३७४	०.३५००
२५	१३७५	१.०६००
२६	१३७६	०.२७००
२७	१३७७	०.२६००
२८	१३७८	०.२४००
२९	१३७९	०.२४००
३०	१३८०	०.५७००
३१	१३८१	०.६७००
३२	१३८२	१.१९००
३३	१३८३	१.१०००
३४	१३८४	०.३८००
३५	१३८५	०.६३००
३६	१३८६	०.७२००
३७	१३८७	१.३१००
३८	१३८८	१.७४००
३९	१३८९	२.१२००
४०	१३९०	०.८०००
४१	१३९१	०.७४००
४२	१३९२	०.८१००
४३	१३९३	१.७१००
४४	१३९४	०.५५००

अनुसूची-समाप्त		
अ. नं. (१)	ग. नं. (२)	क्षेत्र (हे. आर)
४५	१३९५	२.०१००
४६	१३९६	०.७३००
४७	१३९७	०.७५००
४८	१३९८	१.३२००
४९	१३९९	०.५७००
५०	१४००	०.२९००
५१	१४०१	०.४५००
५२	१४०२	०.१२००
५३	१४०३	०.२७००
५४	१४०४	०.२५००
५५	१४०५	०.१५०
५६	१४०६	०.२२०
५७	१४०७	०.१८०
५८	१४०८	०.२३०
५९	१४०९	०.५९०
६०	१४१०	२.१९०
६१	१४११	०.६६०
६२	१४१२	०.५४०
६३	१४१३	०.४६०
६४	१४१४	०.२६०
६५	१४१५	०.३००
६६	१४१६	०.३३०
६७	१४१७	०.२२०
६८	१४१८	१.१६०
६९	१४१९ पैकी	१९.०२०
७०	१४२१	४.८४०
७१	१४२२	७.०७०
एकूण		१९३.६७००

चतुःसीमा :—

उत्तरेस : ओढा

दक्षिणेस : भादे ग. नं. १४२४, १४२३, १४२०, १४१९ पैकी, १३५१, १३५२, १३५९ व १३६०.

पूर्वेस : भादे ग. नं. ११७२, १३०० ते १३१०, १२५२, १२७४, १३३४, १३३६, १३३५, ओढा १३४०, १३२५, १३६२ पै., १३६८ व मौजे वाठार बुद्रुकची शीव.

पश्चिमेस : भादे ग. नं. १२६५ ते १२७२, धनगरवाडीची शीव, १५१६, १५१४, १५१३, १५११, १५१०, १५०६, १५०५, १५०४, १४६९, १४६२, १३६१ पैकी, १४४४, १४२९, १४२८ व १४२७.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अनिलकुमार रा. उगले,  
कार्यासन अधिकारी.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mumbai 400 032, dated the 10th January 2018.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2017/(C.R.773)/Ind 14.- In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962), the Government of Maharashtra hereby appoints 11th January 2018 to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in certain areas of Village Bhade in Taluka Khandala of District Satara mentioned in the Schedule appended hereto and declares the said area to be an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act, for the purposes of the said Act.

The said area is more clearly defined in red in the map deposited in the offices of the Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Andheri (East), Mumbai 400 093 and the Sub-Divisional Officer Wai, Division Wai, District Satara and is bounded by the area as indicated in the said schedule.

*Schedule*

Name of Village Bhade, Taluka Khandala, District Satara

Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area H.R (3)
1	1273	56.0900
2	1318	10.4500
3	1342	0.2100
4	1343	0.4300
5	1344	0.7400
6	1345	0.3900
7	1346	0.6900
8	1347	3.8600
9	1348	2.9600
10	1349	3.7100
11	1361/1	23.5700
12	1362/1	16.4900
13	1363	2.6300
14	1364/1	0.8300
15	1364/2	1.6400
16	1365	1.3400
17	1366	1.8400
18	1367	2.1500
19	1369	0.1900
20	1370	0.1800
21	1371	0.1500
22	1372	0.2000
23	1373	0.2900
24	1374	0.3500
25	1375	1.0600
26	1376	0.2700
27	1377	0.2600
28	1378	0.2400

Sr. No. (1)	Gat No. (2)	Area H.R (3)
29	1379	0.2400
30	1380	0.5700
31	1381	0.6700
32	1382	1.1900
33	1383	1.1000
34	1384	0.3800
35	1385	0.6300
36	1386	0.7200
37	1387	1.3100
38	1388	1.7400
39	1389	2.1200
40	1390	0.8000
41	1391	0.7400
42	1392	0.8100
43	1393	1.7100
44	1394	0.5500
45	1395	2.0100
46	1396	0.7300
47	1397	0.7500
48	1398	1.3200
49	1399	0.5700
50	1400	0.2900
51	1401	0.4500
52	1402	0.1200
53	1403	0.2700
54	1404	0.2500
55	1405	0.150
56	1406	0.220
57	1407	0.180
58	1408	0.230
59	1409	0.590
60	1410	2.190
61	1411	0.660
62	1412	0.540
63	1413	0.460
64	1414	0.260
65	1415	0.300
66	1416	0.330
67	1417	0.220
68	1418	1.160
69	1419 Pt.	19.020
70	1421	4.840
71	1422	7.070
<b>Total</b>		<b>193.6700</b>

**Boundaries :**

- On the North by :* Odha
- On the South by :* Village Bhade G.No- 1424, 1423, 1420, 1419pt.,1351,1352, 1359 and 1360.
- On the East by :* Village Bhade G.No-1172, 1300 to 1310, 1252, 1274, 1334, 1336, 1335, Odha, 1340, 1325, 1362pt., 1368 and Village Boundary of Wathar Bhudruk.
- On the West by :* Village Bhade G.No-1265 to 1272, Village Boundary of Dhangarwadi, Bhade G.No-1516, 1514, 1513, 1511, 1510, 1506, 1505, 1504, 1469, 1462, 1361pt., 1444, 1429, 1428 and 1427.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ANILKUMAR R. UGALE,  
Section Officer.

पुढील अधिसूचना, इत्यादी असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झाल्या आहेत :—

२६०

शनिवार, ऑक्टोबर ३१, २०१५/कार्तिक ९, शके १९३७

**CO-OPERATION, MARKETING AND TEXTILE DEPARTMENT**

Mantralaya Annexe, Mumbai 400 032, dated 29th October 2015

**NOTIFICATION**

No. RAJAS. 2015/CR. 413/5-C.—In exercise of the powers conferred by section 149 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Mah. XXIV of 1961) read with rule 3 of Maharashtra Judicial Officers of Co-operative Courts and Co-operative Appellate Court (Recruitment) Rules, 1998, the Government of Maharashtra is hereby pleased to appoint Shri Arun Digamberrao Upadhye, Principal District and Sessions Judge, Sangli as President, Maharashtra State Co-operative Appellate Court, Mumbai until further orders.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DR. S. K. SHARMA,  
Principal Secretary to Government.

२६१

सोमवार, नोव्हेंबर २, २०१५/कार्तिक ११, शके १९३७

**गृहनिर्माण विभाग**

हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१५

**अधिसूचना****महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१.**

क्रमांक भूसंपा. २०१४/प्र.क्र.८८/झोपनि-२.—ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण आणि सक्षम प्राधिकारी, वांद्रे, मुंबई यांच्या अभिवेदनावरून महाराष्ट्र शासनास असे दिसून आले आहे की, उक्त प्राधिकाऱ्यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन (यात या पुढे जिचा निर्देश “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) संपादित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सु.नि.व पु.) अधिनियम, १९७१ (१९७१ चा महा. २८) च्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बांद्रा, मुंबई यांनी बजावलेल्या त्याच्या क्र. झोपुप्रा/उजि/एल.ए./माँ विंध्यवासिनी/सुनावणी/२०१३/१००२, दिनांक २४ जुलै २०१३ च्या नोटिशीद्वारे तसेच “नवाकाळ” या मराठी वृत्तपत्रात आणि “दी फ्री प्रेस जर्नल” या वृत्तपत्रात दिनांक २० जून २०१३ रोजी प्रसिद्ध करण्यात येऊन आणि उक्त अधिनियमांच्या कलम ३६ अन्वये, सदर क्षेत्रात सर्वांना ठळकपणे दिसेल, अशा ठिकाणी चिकटवून, उक्त अनुसूचीच्या स्तंभ (६) मध्ये नमूद केलेल्या ज्या व्यक्ती, उक्त जमिनीचे मालक आहेत, वा हितसंबंधीय आहेत, अशा व्यक्तींना उपरोक्त नोटीस मिळाल्यापासून वा वृत्तपत्रात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या कालावधीत, उक्त जमीन का संपादित करण्यात येऊ नये याबाबतची कारणे दाखविण्यास फर्माविले होते ;

आणि ज्याअर्थी, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी संबंधित झोपडीधारक संस्था तसेच जमिनीचे मालक व हितसंबंधीय यांची घेतलेल्या सुनावणीत, संबंधित झोपडीधारकांच्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा युक्तीवाद, अधिकार अभिलेखांतील नोंदी, उक्त जमिनीवर विकास आराखड्यानुसार असलेले आरक्षण तसेच झोपडीधारकांनी सादर केलेली मागणी न्याय्य असल्याबाबत उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेली जमीन संपादनाबाबतचे अभिवेदन मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी राज्य शासनास दिनांक २१ मे २०१४ रोजी सादर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) नुसार मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पू.), मुंबई यांनी सादर केलेले अभिवेदन, राज्य शासनास उक्त अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्राच्या विकासासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत विकास करणे शक्य व्हावे म्हणून उक्त जमीन संपादित करणे आवश्यक असल्याचे दिसून आले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण I-A च्या कलम ३ (D)(c)(i) च्या परिच्छेद (A) अन्वये सुधारणा करण्यात आलेल्या प्रकरण पाच मधील कलम १४ च्या पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन या नोटिशीद्वारे असे घोषित करीत आहे की त्याने उक्त जमीन संपादित करण्याचे ठरविले आहे.



**अनुसूची**

जिल्हा	तालुका	गांव	नगर भूमापन क्रमांक	संपादित करावयाच्या जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र (चौ.मी. मध्ये)	जमीन मालकांची नावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
मुंबई उपनगर जिल्हा	कुर्ला	कुर्ला भाग-२	८३९ (पै)	६८८.५	<b>जमीन मालक—</b> कुर्ला इस्टेट ट्रस्टीज

**सीमा—**

- पूर्व** : पाईपलाईन रोड  
**पश्चिम** : सी.टी.एस.नं. ८३८  
**उत्तर** : सी.टी.एस.नं. ८३२  
**दक्षिण** : सी.टी.एस.नं. ८४०.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**बळीराम पवार,**  
 शासनाचे उप सचिव.

**HOUSING DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 31st October 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA SLUM AREAS (IMPROVEMENT, CLEARANCE AND REDEVELOPMENT ) ACT, 1971.

No. Bhusampa. 2014/C.R.88/Zopani-2.—Whereas, on a representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority Mumbai, it appears to the Government of Maharashtra that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to implemenent the Sulm Rehabilitation Scheme in the Slum Rehabilitation Area mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Schedule”), it is necessary that the land specified in the said Schedule (hereinafter referred to as “the said land”) should be acquired ;

And Whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 (Mah. XXVIII of 1971) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai has by his notice No. SRA/Dy.Coll./L.A./Maa Vindhyaivasini/C.R. No. 69/Hearing/2013/1002, dated the 24th July 2013, and also by notice in the daily Marathi newspaper “Navakal” dated the 20th June 2013 and daily English newspaper “The Free Press Journal” dated the 20th June 2013 and also by affixing in the conspicuous part in the premises situated in the said land, as provided in section 36 of the said Act, called upon the persons mentioned in column (6) of the said Schedule, who are the owners of the said land or other persons interested therein, to show cause, within a period of fifteen days from the receipt of the aforesaid notice or fifteen days from the date of its publication in the newspapers, as to why the proposal to acquire the said land for implementation of the Slum Rehabilitation Scheme for the concerned protected slum dwellers should not be sent to the State Government for approval;

And Whereas, the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai after considering the objections received in this behalf for the acquisition of the said lands, pleading on behalf of the proposed Co-operative Housing Society of the Slum dwellers, entries as to the rights in the land record, reservation in development plan and the legitimate request of the protected slum dwellers, by his representation dated, the 21st May 2014, submitted the report for the acquisition of the said land ;

And Whereas, as required by the first proviso to sub-section (1) of section 14 of Chapter V read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of Chapter I-A of the said Act, on the representation from the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Bandra, Mumbai, and after considering his report and the objections received in this behalf for the acquisition of the said land, it appears to the State Government that in order to enable the Slum Rehabilitation Authority to carry out the development under the Slum Rehabilitation Scheme in the slum rehabilitation area mentioned in the said Schedule, the said land should be acquired.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 14 read with Paragraph (A) of sub-clause (i) of clause (c) of section 3D of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares, by this notice, that it has decided to acquire the said land.

*Schedule*

District	Taluka	Village	CTS No.	Approximate area of the land decided to be acquired (In Sq. mtrs.)	Name of the owner of the land decided to be acquired
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Mumbai Suburban District.	Kurla	Kurla Part-2	839 (pt)	688.5	<b>Property Owner—</b> Kurla Estate Trusties

*Boundaries.—*

*On the East by* : Pipeline road  
*On the West by* : C.T.S. No. 838  
*On the North by* : C.T.S. No. 832  
*On the South by* : C.T.S. No. 840.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

B. G. PAWAR,  
 Deputy Secretary to Government.

२६२

गुरुवार, नोव्हेंबर ५, २०१५/कार्तिक १४, शके १९३७

**वित्त विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०१५.

**अधिसूचना****महाराष्ट्र मूल्यवर्धित कर अधिनियम, २००२.**

क्रमांक मूवक. १५१५ /प्र. क्र. ८१/कराधान-१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाची अशी खात्री झाली आहे की, महाराष्ट्र मूल्यवर्धित कर नियम, २००५ मध्ये तात्काळ सुधारणा करण्याजोगी परिस्थिती निर्माण झाली आहे. कलम ८३ च्या पोट-कलम (४) च्या परंतुकानुसार सदर नियमांना पूर्व प्रसिध्दी देण्याची अट पाळण्याची गरज नाही ;

म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम ८३ च्या उप-कलम (४) च्या परंतुकासह, उप-कलमे (१) आणि (२) च्या शक्तींचा वापर करून तसेच यासंदर्भात प्राप्त झालेल्या सर्व अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, मूल्यवर्धित कर नियम, २००५ मध्ये सुधारणा करित आहे, म्हणजेच :-

१. (१) या नियमांना महाराष्ट्र मूल्यवर्धित कर (२ री सुधारणा) नियम, असे संबोधण्यात यावे.
  - (२) या नियमांमध्ये अन्यथा उपबंधित केल्याव्यतिरिक्त, हे नियम दिनांक १ डिसेंबर, २०१५ पासून अंमलात आले असे समजण्यात यावे.
  २. मुख्य नियमांतील नियम ८८ च्या उप-नियम (१) ऐवजी खालील उप-नियम दाखल करण्यात येत आहे, म्हणजेच :-
- “ (१) कलम ३० च्या उप-कलम (१), (२) आणि (३) च्या प्रयोजनार्थ व्याजाचे दर खालील तक्त्यात नमूद केल्यानुसार असतील :-

**तक्ता**

अनु- क्रमांक	व्याज लागू असणारा कालावधी	व्याजाचा दर
(१)	(२)	(३)
१	एक महिन्यांपर्यंत	अशा कराच्या रकमेवर त्या महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी सव्वा टक्का
२	तीन महिन्यांपर्यंत	अशा कराच्या रकमेवर विलंब झालेल्या पहिल्या महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी सव्वा टक्का आणि अशा कराच्या रकमेवर त्यापुढील एक महिन्यापासून तीन महिन्यांपर्यंतच्या विलंब झालेल्या प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी दीड टक्का.
३	तीन महिन्यांपेक्षा जास्त	अशा कराच्या रकमेवर पहिल्या महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी सव्वा टक्का आणि अशा कराच्या रकमेवर त्यापुढील एक महिन्यापासून तीन महिन्यांपर्यंतच्या कालावधीत प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी दीड टक्का आणि अशा कराच्या रकमेवर तीन महिन्यांच्या पुढील कालावधीसाठी प्रत्येक महिन्यासाठी किंवा त्याच्या भागासाठी दोन टक्के.”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**रा. द. भगत,**  
शासनाचे उप सचिव.

**FINANCE DEPARTMENT**

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 5th November 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA VALUE ADDED TAX ACT, 2002.

No. VAT. 1515/CR-81/Taxation-1.—Whereas the Government of Maharashtra is satisfied that circumstances exist which render it necessary to take immediate action further to amend the Maharashtra Value Added Tax Rules, 2005 and to dispense with the condition of previous publication thereof under the proviso to sub-section (4) of section 83 of the Maharashtra Value Added Tax Act, 2002 (Mah. IX of 2005) ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-sections (1) and (2) read with the proviso to sub-section (4) of section 83 of the said Act, and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra, hereby, makes the following rules further to amend the Maharashtra Value Added Tax Rules, 2005, namely :—

1. (1) These rules may be called the Maharashtra Value Added Tax (Second Amendment) Rules, 2005.

(2) These shall come into force with effect from the 1st December, 2015.

2. In rule 88 of the Maharashtra Value Added Tax Rules, 2005, for the sub-rule (1) the following sub-rule shall be substituted, namely :—

“(1) The rates of interest for the purposes of sub-sections (1), (2) and (3) of section 30 shall be as specified in the table below :—

**TABLE**

Sr. No. (1)	Period, liable for interest (2)	Rate of interest (3)
1	Upto one month	One and a quarter per cent of the amount of such tax, for the month or for part thereof.
2	Upto three months	One and a quarter per cent of the amount of such tax, for the month or for part thereof for the first month of delay and one and a half percent of the amount of such tax, for each month or for part thereof for delay beyond one month up to three months.
3	More than three months	One and a quarter per cent of the amount of such tax, for each month or for part thereof for the first month of delay, one and a half per cent of the amount of such tax, for each month or for part thereof for delay beyond one month upto three months and two per cent of the amount of such tax, for each month or for part thereof for the period delay beyond three months.”

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. D. BHAGAT,  
Deputy Secretary to Government.

२६३

शनिवार, नोव्हेंबर ७, २०१५/कार्तिक १६, शके १९३७

**महसूल व वन विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ३१ ऑक्टोबर २०१५

**आदेश****महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, (१९५८ चा ६०).**

क्रमांक मुद्रांक/२०१५/४५७/अनौ. सं. क्र. ०९/ प्र. क्र. ११२/म-१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग शासन निर्णय क्र. आयटीपी २०१३/(प्र.क्र. २६५)/उद्योग-२, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१५ अन्वये, महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५ जाहीर केले आहे. त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र शासन याद्वारे, महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, (१९५८ चा ६०) याच्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, लोकहितास्तव पुढील कार्यवाही करणे आवश्यक असल्याची खात्री पटत असल्याने खालील अनुसूचीतील रकाना (२) मध्ये नमूद केलेल्या माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत घटकांच्या, अनुसूचीतील रकाना (४) मध्ये नमूद केलेल्या पहिल्या संलेखांवर अनुसूचीतील रकाना (३) मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेपर्यंत आकारणी योग्य असलेले मुद्रांक शुल्क दिनांक १ जुलै २०१५ रोजी सुरू होणाऱ्या व दिनांक ३० जून २०२० रोजी संपणाऱ्या कालावधीसाठी दोन्ही दिवस धरून खालील शर्तीवर सवलत/माफी देत आहे.

**शर्ती :-**

(१) ज्या कामासाठी मुद्रांक शुल्कातून माफी/सवलत देण्यात आली आहे ती कामे सुरू करण्यात कसूर करणारे किंवा “महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५” मधील कोणत्याही शर्तीचा भंग करणाऱ्या घटकांस जणू काही सुरुवातीपासूनच माफी देण्यात आली नसल्याप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड भरण्यास पात्र राहिल.

(२) या धोरणा अंतर्गत येणाऱ्या उद्योगांना मुद्रांक शुल्कातून माफी देण्यापूर्वी शासनाच्या इतर कोणत्याही धोरण/योजनांतर्गत संबंधित उद्योग घटकांना मुद्रांक शुल्कातून माफी घेतल्याची पडताळणी करणे गरजेचे असल्याने, उद्योग विभागाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून माफीबाबत नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य असेल.

**स्पष्टीकरण.—** या आदेशाच्या प्रयोजनार्थ,—

(अ) महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५ म्हणजे शासनाने, शासन निर्णय, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. आयटीपी.२०१३/(प्र. क्र. २६५)/उद्योग २, दिनांक २५ ऑगस्ट २०१५ अन्वये, जाहीर केलेले “महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५”.

(ब) माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक म्हणजे याकरिता निर्देशित केलेल्या किंवा या प्रयोजनार्थ प्राधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही अधिकाऱ्यांनी प्रमाणित केलेला घटक.

(क) अनुसूची तीन रकाना (२) मध्ये नमूद केलेला घटकाचा प्रकार याचा अर्थ “महाराष्ट्राचे माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा धोरण, २०१५” अंतर्गत मोडणारा घटक.

**अनुसूची**

अ. क्र.	प्रकल्प/उद्योग/युनिट प्रकार आणि क्षेत्र	अनुज्ञेय सवलत	संलेखाचे प्रकार व अधिनियमातील अनुसूची-१ मधील अनुच्छेद
(१)	(२)	(३)	(४)
१	राज्यातील सी, डी, डी+, नाउद्योग जिल्हे आणि नक्षलग्रस्त क्षेत्रातील माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक.	१००%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५), गहाण मालमत्तेवरील अधिक प्रभार (अनु. ३३), भाडेपट्टा (अनु. ३६), गहाणखत (अनु. ४०), आणि प्रतिभूती बंधपत्र (अनु. ५४).
२	अ व ब प्रवर्ग क्षेत्रामधील सार्वजनिक माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील, नवीन माहिती तंत्रज्ञान व माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक, किंवा विद्यमान घटकांचे विस्तारीकरण यासाठी	१००%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५) आणि भाडेपट्टा (अनु. ३६).
३	अ व ब प्रवर्गक्षेत्रामधील खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील, नवीन व विद्यमान घटकांचे विस्तारीत माहिती तंत्रज्ञान/ माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (माहिती तंत्रज्ञान हार्डवेअर व दूरसंचार हार्डवेअर उत्पादन घटकांसह) सेझमधील खाजगी माहिती तंत्रज्ञान उद्यान, माहिती तंत्रज्ञान विशेष आर्थिक क्षेत्रातील घटक.	७५%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, विलेख (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५) आणि भाडेपट्टा (अनु. ३६) आणि अभिस्तांकित भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण (अनु. ६०).
४	अ व ब प्रवर्गक्षेत्रामधील विशेष आर्थिक क्षेत्रातील माहिती तंत्रज्ञान उद्यानातील आणि माहिती तंत्रज्ञान विशेष आर्थिक क्षेत्रातील नवीन व विद्यमान घटकांचे विस्तारित माहिती तंत्रज्ञान/ माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक (माहिती तंत्रज्ञान हार्डवेअर व दूरसंचार हार्डवेअर उत्पादन घटकांसह) आणि अ आणि ब प्रवर्गामधील एसटीपीआयने मान्यता दिलेले नोंदणीकृत माहिती तंत्रज्ञान घटक.	१००%	तारणगहाण, हडप, तारण, हक्कलेख निक्षेप, विलेख (अनु. ६), अभिहस्तांतरणपत्र (अनु. २५) व भाडेपट्टा (अनु. ३६) आणि अभिस्तांकित भाडेपट्ट्याचे हस्तांतरण (अनु. ६०).
५	माहिती तंत्रज्ञान/ माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक.	७५%	संमती व परवानगी करारनामे (अनुज्ञा) (अनु. ३६ अ), अभिहस्तांकित भाडेपट्ट्यांचे हस्तांतरण (अनु. ६०).
६	राज्यातील नोंदणीकृत माहिती तंत्रज्ञान/ माहिती तंत्रज्ञान सहाय्यभूत सेवा घटक.	७५%	विलीनिकरण/विभक्त किंवा फेररचना [अनु. २५ (घक)].

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**ज्योत्स्ना माडेकर,**  
कक्ष अधिकारी.

**REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT**

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,  
Mumbai 400 032, dated the 31st October 2015

**Order**

MAHARASHTRA STAMP ACT (LX OF 1958).

No. Mudrank-2015/457/UOR. No.09/CR-112/M-1.— Whereas Government of Maharashtra, Industries Energy and Labour Department *vide* Government Resolution, No.ITP-2013/(CR-265)/IND-2, dated the 25th August 2015 declared the IT/ITES Policy 2015, Now therefore in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), (hereinafter referred to as 'the said act') the Government of Maharashtra being satisfied that it is necessary to do so in the public interest hereby reduces or remits the stamp duty, chargeable on the first instrument mentioned in column (4) of the schedule appended in respect of the types of Information Technology Units (IT Units) of Information Technology Enabled Services Units (ITES Units) specified in column (2) thereof to the extent specified in column (3) against them, for the period starting from the 1st July 2015 and ending on 30th June 2020, inclusive of both days subject to following conditions namely:-

**Conditions :**

(1) Any Unit failing to start the activities for which the reduction or remission is granted or commits breach of any of the conditions of the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015 shall be liable to pay the stamp duty and penalty, as if, there was no reduction/ remission from the beginning.

(2) For the units seeking stamp duty exemption under this policy, it will be essential to verify whether the unit under consideration has availed / not availed any stamp duty exemption, under any other Policies of Government of Maharashtra. It will be compulsory to submit No Objection Certificate from the competent Authority of Industries Department in this regard.

**Explanation .**—For the purpose of this Order ,--

(a) “ the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015” means the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015 declared by the Government, *vide* the Government Resolution, Industries, Energy and Labour Department, No.ITP-2013/C.R.-265/Inds-2, dated the 25th August 2015.

(b) “IT/ITES unit” means the information Technology Unit (IT Unit) or Information Technology Enabled Services Units (ITES Units) so certified by implementing agency or any other officer authorised by it in this behalf, as such unit;

(c) the words and expression used in column (2) of the schedule appended hereto shall have the meanings assigned to them under “ the Maharashtra IT/ITES Policy, 2015”



*Schedule*

Sr. No.	Type of project/industry/ units and Zone	Extent of Remission	Type of Instruments under Articles of the Schedule I of the Act,
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	IT/ITES Units in C, D, D+, No Industry Areas and Naxalism affected areas of the State.	100%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art-6}, Conveyance {Art-25}, Charge on Mortgage Property {Art.33}, Lease {Art-36}, Mortgage Deed {Art-40} and Security Bond on Mortgage Deed {Art-54}.
2.	New IT/ITES Units and expansions of the existing units in public IT parks in A and B areas.	100%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art-6}, Conveyance {Art-25}, and Lease {Art-36}.
3.	New IT/ITES Units and expansions of the existing units in Private IT parks, (including IT Hardware and Telecom Hardware Manufacturing units), in Private IT parks in SEZs, IT SEZs in A and B areas.	75%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deposit of Title Deeds {Art-6}, Conveyance {Art-25}, Lease {Art-36}. and Assignment of Lease {Art.60}.
4.	New IT/ITES Units and expansions of the existing units in IT parks in SEZs, IT SEZs (including IT Hardware and Telecom Hardware Manufacturing units) in A and B area, and STPI approved registered units in A and B areas.	100%	Hypothecation, Pawn, Pledge, Deeds {Art-6}, conveyance {Art-25}, Lease {Art-36}. and Assignment of Lease {Art-60}.
5.	Registered IT/ITES units.	75%	Leave and License Agreement {Art-36A} and Assignment of Lease {Art-60}.
6.	On Merger, de-merger, and reconstruction of registered IT/ITES units throughout the State.	75%	Merger, de-merger, and reconstruction.{ (Art- 25(da))}

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

JYOTSNA MADEKAR,  
Desk Officer.

२६४

मंगळवार, नोव्हेंबर १०, २०१५/कार्तिक १९, शके १९३७

**उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय,  
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ नोव्हेंबर २०१५

**अधिसूचना****महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.**

क्रमांक आयडीसी. २०१५/१६/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी, अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी. २०१२/(३५१)/उ-१४, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१२ महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम तीन) चे कलम सहा, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१२ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे उक्त अनुसूचीत नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी, साकोली, भंडारा, जिल्हा भंडारा यांनी उक्त अधिनियमातील कलम ३२ च्या पोट-कलम १ नुसार, **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** नोटीस क्रमांक उविअ-कलि-भूसंपादन-कावि-१५७-२०१३, दिनांक ६ एप्रिल २०१३ **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, असाधारण, भाग एक पुरवणी, नागपूर विभाग, पृष्ठ क्र. २३-२९, दिनांक ८ एप्रिल २०१३ ला प्रसिद्ध करून उक्त औद्योगिक क्षेत्रासाठी भूसंपादन प्रक्रिया सुरू केली आहे आणि उक्त कलम ३२ च्या पोट-कलम ४ नुसार उक्त नोटिसेत नमूद केलेले क्षेत्र सर्वभार मुक्त होऊन राज्य शासनाच्या ठायी निहीत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीतील जमिनीचा (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त जमीन ” असा करण्यात येईल) ताबा राज्य शासन किंवा त्यांच्यावतीने घेण्यात आलेला नाही आणि उक्त जमीन उक्त कायद्याच्या प्रयोजनासाठी आवश्यक नाही असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या पोट-कलम (४) च्या परंतुकानुसार नोटीस उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्र. आयडीसी. २०१५/(१६)/उद्योग १४, दिनांक ७ नोव्हेंबर २०१५ रोजी प्रसिद्ध करून उक्त क्षेत्र संपादनातून काढून घेतले आहे आणि उक्त नोटीस **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यानंतर उक्त जमीन कलम ३२ च्या पोट-कलम (१) ची नोटीस प्रसिद्ध होण्यापूर्वी जिच्याकडे निहित होती त्या व्यक्तीकडे ती त्यावेळी अस्तित्वात असतील असे भार असल्यास त्या भारांना अधीन राहून पूर्वलक्षी प्रभावाने पुनर्निहीत झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या जमिनी औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत असे महाराष्ट्र सरकारचे मत झाले आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १, पोट-कलम (३) व कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे खालील उल्लेख केलेल्या क्षेत्रात ज्या गोष्टी झाल्या आहेत किंवा ज्या गोष्टी करावयाच्या ठरविल्या आहेत त्या सोडून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम प्रकरण सहा, दिनांक १० नोव्हेंबर २०१५ पासून रद्द करीत आहे, आणि सदर क्षेत्र हे जाहीर केलेल्या औद्योगिक क्षेत्राचा भाग राहणार नाही.

**अनुसूची**

**मौजे मुंडीपार, तालुका साकोली, जिल्हा भंडारा**

अनुक्रमांक	सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	क्षेत्र (हे. आर)
१	४२	...	०.३६
२	४३	...	०.३४
		एकूण ...	०.७०

**चतुःसीमा.—**

- उत्तरेस** : मौजे खेरी व मुंडीपार गावाची शिव.
- दक्षिणेस** : मौजे मुंडीपार येथील स. नं. ४१ आणि तलावाची बोळी
- पूर्वेस** : मौजे मुंडीपार येथील स. नं. ४४ व ४०
- पश्चिमेस** : मौजे मुंडीपार येथील तलावाची शिव.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**नंदू र. मिस्तरी,**  
कक्ष अधिकारी.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya  
Mumbai 400 032, dated the 9th November 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC. 2015/(16)/IND-14.—Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2012/(351)/IND-14, dated the 5th September 2012 issued under sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 6th September 2012 to be the date from which provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in the areas mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared the said area as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act ;

And whereas, as per the provisions of the said Act, the Sub-Divisional Officer and Land Acquisition Officer, Sakoli, Bhandara, District Bhandara has, by issuing notice No. उविअ-कलि-भूसंपादन-कावि १५७-२०१३, dated the 6th April 2013 published in the *Maharashtra Government Gazette*, Extraordinary, Part I Nagpur Divisional Supplement, dated 8th April 2013, on pages 23-29, under sub-section (1) of section 32 of the said Act, initiated the process for the acquisition of lands in the said industrial area, and as such, the lands mentioned in the said notice have vested absolutely in the State Government free from all encumbrances under sub-section (4) of said section 32 ;

And whereas, the actual possession of the land mentioned in the Schedule appended hereto (thereinafter referred to as “the said land”) was not taken by or on behalf of the State Government and it has appeared to the State Government that the said land is no more required for the purposes of the said Act ;

And whereas, the Government of Maharashtra has *vide* the Government Notice, Industries, Energy and Labour Department No. IDC 2015/(16)/IND-14, dated the 7th November 2015, under proviso to sub-section (4) of the said section 32 issued the notice and withdrawn the said lands from acquisition and on the publication of the said notice in the *Maharashtra Government Gazette*, the said land have been re-vested with retrospective effect in the persons in whom it was vesting immediately before the publication of the notice under sub-section (1) of the said section 32, subject to such encumbrances, if any, as may be subsisting at that time ;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that, the said lands situated in the said industrial areas is not required for the purpose of development as an industrial area ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 10th November 2015, declares that the provisions of Chapter VI of the said Act shall cease to be in force in the said lands and the said land shall not be the part of the said industrial area so declared, except as respects things done or omitted to be done before that date.

*Schedule*

*Village Mundipar, Taluka Sakoli, District Bhandara*

Sr. No.	Gat. No.	Hissa No.	Area (H. R)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	42	...	0.36
2	43	...	0.34
<b>Total</b>			<b>0.70</b>

**Boundaries.—**

<i>On the North by</i>	:	Boundary of village Khairi and Mundipar
<i>On the South by</i>	:	Survey No. 41 of village Mundipar and overflow of lake
<i>On the East by</i>	:	Survey No. 44 and 40 of village Mundipar
<i>On the West by</i>	:	Boundary of lake of village Mundipar.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. R. MISTARY,  
Desk Officer.

२६५

मंगळवार, नोव्हेंबर १७, २०१५/कार्तिक २६, शके १९३७

**उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५

**शुद्धिपत्र****महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.**

क्रमांक आयडीसी.२०१३/(४२९)/उद्योग-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनास महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा.३) (ज्या कायद्यास “ तो अधिनियम ” असे यापुढे संबोधण्यात येत आहे.) च्या कलम १ उप कलम (३) अन्वये उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्रमांक आयडीसी. २००६/(४९२) उद्योग-१४, दिनांक २६ सप्टेंबर २००६, अन्वये दिनांक २९ सप्टेंबर २००६ पासून खालील अधिसूचना व त्यासोबत जोडलेल्या परिशिष्टात नमूद केलेल्या जमिनींना प्रकरण ६ लागू झाले आहे असे समजण्यात येईल व सदर जमिनी उपरोल्लेखित कायद्याच्या कलम २ उप कलम (ग) नुसार औद्योगिक क्षेत्रासाठी अधिसूचित झाल्या आहेत असे समजण्यात येईल ;

आणि जर, मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे मधील औद्योगिक क्षेत्रातील, सदर परिशिष्टात नमूद केलेल्या जमिनीच्या क्षेत्रफळामध्ये व प्रत्यक्ष संयुक्त मोजणीनंतर (महसुली अभिलेख नमुना क्रमांक ७ व १२) व संपादनासाठी निश्चित केलेल्या क्षेत्रफळामध्ये तफावत असल्याचे महाराष्ट्र शासनाच्या निदर्शनास आणले गेले, व ज्यामुळे सदर अधिसूचनेत दुरुस्ती होणे महाराष्ट्र शासनास गरजेचे वाटत असेल ;

तर, महाराष्ट्र सामान्य कलमे कायदा, १९०४ च्या कलम २१ सोबत वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या कलम १, उप कलम (३) आणि कलम २ चे उप कलम (ग) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांतर्गत महाराष्ट्र शासन असे जाहीर करते की, दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५ पासून सदर अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे बदल लागू झाले आहेत असे मानण्यात येईल.

**परिशिष्ट**

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे याबाबतच्या नोंदीबाबत

- (i) अनुक्रमांक ४७ मध्ये गट नंबर ४२० स्तंभ क्र. (३) मध्ये “३.२९.००” ऐवजी “२.२९.००” वाचावे.
- (ii) अनुक्रमांक १२५ मध्ये गट नंबर ४९६ स्तंभ क्र. (३) मध्ये “६.७७.००” ऐवजी “६.७५.००” वाचावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

वै. भू. लटके,  
शासनाचे उप सचिव.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032,  
dated the 16th November 2015

***CORRIGENDUM***

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC. 2013/(429)/IND-14.—Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2006/(492)/IND -14, dated 26th September 2006 issued in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 29th September 2006 to be the date from which the provisions of Chapter—VI of the said Act shall take effect in the areas mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those areas as an Industrial Area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And Whereas, it is brought to the notice of the Government of Maharashtra that there is a difference in the measurements of certain areas of the said Industrial Area and in an areas confirmed for acquisition after actual joint measurement (revenue record in the Forms VII and XII) of Village Ambi in Maval Taluka of Pune District, and the Government of Maharashtra considers it expedient to amend the said notification so as to mention the correct areas with respect to the said Industrial Area in the said notification;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the said Act read with section 21 of the Maharashtra General Clauses Act (I of 1904), and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 16th November 2015 amends the said notification, as follows, namely :—

In the Schedule appended to the said notification

In entry relating to Village Ambi, Taluka Maval, District Pune.

(a) in entry at Serial No. 47, regarding Gat No. 420, in Column No. (3), for the figures “3.29.00” the figures “2.29.00” shall be substituted.

(b) in entry at Serial No. 125, regarding Gat No. 496, in Column No. (3), for the figures “6.77.00” the figures “6.75.00” shall be substituted.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. B. LATKE,  
Deputy Secretary to Government.

२६६

मंगळवार, नोव्हेंबर १७, २०१५/कार्तिक २६, शके १९३७

**उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग**

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२

दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५

**अधिसूचना****महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.**

क्रमांक आयडीसी. २०१३/(४२९)/उद्योग-१४.— ज्याअर्थी, अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा.तीन) चे प्रकरण सहा, जे अधिसूचना क्रमांक आयडीसी. २००६/(४९२)/ उ-१४, दिनांक २६ सप्टेंबर २००६ अन्वये महाराष्ट्र शासनाने सदर अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात येईल) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा. तीन) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात येईल) चे कलम सहा, दिनांक २९ सप्टेंबर २००६ रोजी अंमलात आणले होते व उक्त अधिनियमाच्या आधारे उक्त अनुसूचीत नमूद केलेले क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २, खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथील काही जमिनी अधिसूचनेच्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त क्षेत्र” असा करण्यात येईल) औद्योगिक क्षेत्राच्या विकासासाठी आवश्यक नाहीत असे महाराष्ट्र सरकारचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १, पोट-कलम (३) व कलम २, खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून व महाराष्ट्र जनरल क्लॉजेस ॲक्ट च्या कलम २१ सह वाचावे (१९०४ चा १) चा संदर्भ घेऊन महाराष्ट्र शासन याद्वारे खालील उल्लेख केलेल्या क्षेत्रात ज्या गोष्टी झाल्या आहेत किंवा ज्या गोष्टी करावयाच्या ठरविल्या आहेत त्या सोडून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम प्रकरण सहा, दिनांक १६ नोव्हेंबर २०१५ पासून रद्द करीत आहे, आणि सदर क्षेत्र हे जाहीर केलेल्या औद्योगिक क्षेत्राचा भाग राहणार नाही.



**अनुसूची**

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१	३२	०.०३१४

**चतुःसीमा :**

- उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ३१,  
दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर २४,  
पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ३०,  
पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर १३८.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२	४६ पैकी	२.००००

**चतुःसीमा :**

- उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर २३ पैकी,  
दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४२ पैकी,  
पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४६,  
पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ३५.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
३	१३६ पैकी	१.०००१

**चतुःसीमा :**

- उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४७,  
दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर १३६ पैकी,  
पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर १३७,  
पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर १३६ पैकी.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
४	१३९ पैकी	०.४०००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४० पैकी,**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १३८,**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४१ आणि १४२,**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १३७.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
५	१४० पैकी	०.४०००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४५,**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १३९,**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४१,**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १३७.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
६	१४१ पैकी	०.३८००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४५,**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४२,**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४४ व १४२,**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४० व १३९.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
७	१४२ पैकी	२.००००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४१ व १४४,**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ३१,**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४२ पैकी व १४३,**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४२ पैकी.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
८	१४६/१ पैकी	२.००००
९	१४६/२ पैकी	१.०००५

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४६/१ पैकी व १४६/२ पैकी,

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४७,

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४५,

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४१९.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१०	१४७ पैकी	६.५१०३

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४६/१ पैकी व १४६/२ पैकी,

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर १३६,

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर १३७,

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४७ पैकी.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
११	४१८ पैकी	२.४०६८

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४२०,

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४७ व ४१८ पैकी,

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४१९ व ४१८ पैकी,

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४१७ (गोळेवाडी-वारंगवाडी रस्ता).

## मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१२	४१९ पैकी	४.२६००

## चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४१९ पैकी,

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४७,

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर १४६/२ पैकी व १४७,

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४१८.

## मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१३	४३२ पैकी	०.२०००

## चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी वस्ती,

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४३२ पैकी,

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४३१ (गोळेवाडी-वारंगवाडी रस्ता),

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४३४.

## मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१४	४३३ पैकी	०.४४००

## चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४२,

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४३४ पैकी,

पूर्वेस.— मौजे आंबी - गोळेवाडी वस्ती,

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४२.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१५	४४३ पैकी	२.००००

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४५६.

दक्षिणेस.— मौजे आंबी-मंगळूर रस्ता.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४४.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर १२३ व मदारवाडी.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१६	४४४ पैकी	०.६१००

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४५०.

दक्षिणेस.— मौजे आंबी-मंगळूर रस्ता.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४९.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४३.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
१७	४४५	१.१२००

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४९.

दक्षिणेस.— मौजे गोळेवाडी गावठाण.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४८६.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४२ (मे. एस्सार कंपनी).

## मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
(१)	(२)	(३)
१८	४४६	०.५६३०

## चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४९.

दक्षिणेस.— मौजे गोळेवाडी.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४७.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४२.

## मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
(१)	(२)	(३)
१९	४४७	०.४७००

## चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४९.

दक्षिणेस.— मौजे गोळेवाडी.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४८.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४२.

## मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
(१)	(२)	(३)
२०	४४८	०.९०००

## चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४९.

दक्षिणेस.— मौजे गोळेवाडी.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४९ पैकी व नवीन गावठाण.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४४६.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२१	४६१	४.४५००

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४६०.

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४७० पैकी.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४६२, ४६६, ४६७, ४६८ व ४६९.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४५४ व ४५३.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२२	४९३ पैकी	२.०००८

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९५.

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९३ पैकी.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९३ पैकी.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ५०५, ५०६, ५०७ व ५०८.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२३	४९४ पैकी	२.०००६

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९१.

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९३.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९२.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९४ पैकी.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२४	५०२	०.७५००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५००.**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०३.**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ४९४.**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०१.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२५	५०३	०.२५००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०२.**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०४.**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ४९४.**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०१.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२६	५०४	०.५०००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०३.**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०५.**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ४९४ व ४९५.**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०१ पैकी व मौजे-आंबी-मंगळूर रस्ता.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२७	५०५	०.५२००

**चतुःसीमा :****उत्तरेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०४.**दक्षिणेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ५०६.**पूर्वेस.**— मौजे आंबी गट नंबर ४९३ पैकी.**पश्चिमेस.**— मौजे आंबी गट नंबर १४६ व मौजे-आंबी-मंगळूर रस्ता.



मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२८	५०६	०.५०००

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ५०४.

दक्षिणेस.— मौजे आंबी गट नंबर ५०६.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ४९३.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी मंगळूर रस्ता.

मौजे आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे

अ.क्र.	गट नं.	क्षेत्र (हे.आर)
(१)	(२)	(३)
२९	५१२ पैकी	३.४२००

चतुःसीमा :

उत्तरेस.— मौजे आंबी गट नंबर ५१० व ५११.

दक्षिणेस.— मऔविम रस्ता.

पूर्वेस.— मौजे आंबी गट नंबर ५१० व मऔविम रस्ता.

पश्चिमेस.— मौजे आंबी-मंगळूर रस्ता.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

नंदू र. मिस्तरी,  
कक्ष अधिकारी.

**INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT**

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 32.

dated the 16th November 2015.

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. (IDC 2013/(429)/IND-14. – Whereas, by the Government Notification, Industries, Energy and Labour Department, No. IDC. 2006/(492)/IND-14, dated the 26th September 2006, issued in exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962) (hereinafter referred to as “the said Act”), the Government of Maharashtra has appointed the 29th September, 2006, to be the date from which the provisions of Chapter VI of the said Act shall take effect in the areas mentioned in the Schedule appended to the said notification and declared those areas as an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act;

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the certain areas in Village Ambi in Maval Taluka of Pune District mentioned in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said areas”), are not required for the purpose of development as an industrial area.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the first proviso to sub-section (3) of section 1 and clause (g) of section 2 of the said Act read with section 21 of the Maharashtra General Clauses Act (I of 1904) and of all other powers enabling it in this behalf, the Government of Maharashtra hereby, with effect from the 16th November 2015, declares that the provisions of Chapter VI of the said Act shall cease to be in force in the said areas and the said areas shall not be the industrial area so declared, except as respects things done or omitted to be done before that date.

*Schedule*

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
1	32	0.0314

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 31,*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 24,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 30,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 138.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
2	46 Part	2.0000

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No 23pt.,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No.42 pt.,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No.46,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No.35.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
3	136 Part	1.0001

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No.147,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 136pt.,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No.137,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 136pt.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
4	139 Part	0.4000

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No.140pt.,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No.138,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No.141 & 142,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No.137.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
5	140 Part	0.4000

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No.145,*On the South by.*—Village Ambi, Gat No.139,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No.141,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No.137.*Schedule*

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
6	141 Part	0.3800

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 145,*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 142,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 144 and 142,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 140 and 139.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
7	142 Part	2.0000

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 141 and 144,*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 31,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 142pt and 143,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 142pt.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
8	146/1 Part	2.0000
9	146/2 Part	1.0005

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 146/1pt. and 146/2pt.,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 147,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 145,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 419.

*Schedule*

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
10	147 Part	6.5103

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi Gat No. 146/1pt. & 146/2pt.,

*On the South by.*—Village Ambi Gat No. 136,

*On the East by.*—Village Ambi Gat No. 137,

*On the West by.*—Village Ambi Gat No. 147pt.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
11	418 Part	2.4068

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi Gat No. 420

*On the South by.*—Village Ambi Gat No. 147 & 418pt.

*On the East by.*—Village Ambi Gat No. 419 & 418pt.

*On the West by.*—Village Ambi Gat No. 417 (Golewadi-Warangwadi Road).

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
12	419 Part	4.2600

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi Gat No. 419pt.*On the South by.*—Village Ambi Gat No. 147*On the East by.*—Village Ambi Gat No. 146/2pt. & 147*On the West by.*—Village Ambi Gat No. 418.*Schedule*

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
13	432 Part	0.2000

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi Vasti,*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 432pt.,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 431 (Golewadi-Warangwadi Road),*On the West by.*—Village Ambi, Gat No.434.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
14	433 Part	0.4400

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No.442*On the South by.*—Village Ambi, Gat No.434pt.*On the East by.*—Village Ambi Golewadi Vasti*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 442.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
15	443 Part	2.0000

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 456,

*On the South by.*—Village Ambi-Mangrul Road,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 444,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 123 and Madarwadi.

*Schedule*

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
16	444 Part	0.6100

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 450,

*On the South by.*—Village Ambi-Mangrul Road,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 449,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 443.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
17	445	1.1200

*Boundaries :*

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 449,

*On the South by.*—Village Golewadi Gawthan,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 486,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 442 (M/s.Essar Company).

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
18	446	0.5630

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No.449,*On the South by.*—Village Golewadi,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No.447,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 442.*Schedule*

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
19	447	0.4700

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 449,*On the South by.*—Village Golewadi,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 448,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 442.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R.)
(1)	(2)	(3)
20	448	0.9000

*Boundaries :**On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 449,*On the South by.*—Village Golewadi,*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 449pt. and New Gawthan,*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 446.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area H.R.
(1)	(2)	(3)
21	461	4.4500



**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 460,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 470pt.,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 462, 466, 467, 468 & 469,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 454 and 453.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
22	493 Part	2.0008

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 495,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 493pt.,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 493pt.,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No.505, 506, 507 and 508.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
23	494 Part	2.0006

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 491,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 493,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 492,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 494pt.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
24	502	0.7500

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 500,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 503,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 494,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 501.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr. No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
25	503	0.2500

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 502,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 504,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 494,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 501.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
26	504	0.5000

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 503,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 505,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 494 and 495,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 501pt. and Village Ambi-Mangrul Road.

## Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
27	505	0.5200

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 504,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 506,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 493pt.,

*On the West by.*—Village Ambi, Gat No. 146 and Village Ambi-Mangrul Road.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
28	506	0.5000

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 504,

*On the South by.*—Village Ambi, Gat No. 506,

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 493,

*On the West by.*—Village Ambi-Mangrul Road.

Village Ambi, Taluka Maval, Dist. Pune

Sr.No.	Gat No.	Area (H.R)
(1)	(2)	(3)
29	512 Part	3.4200

**Boundaries :**

*On the North by.*—Village Ambi, Gat No. 510 and 511

*On the South by.*—MIDC ROAD

*On the East by.*—Village Ambi, Gat No. 510 and MIDC Road

*On the West by.*—Village Ambi-Mangrul Road.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

N. R. MISTARI,  
Desk Officer.

२६७

शनिवार, नोव्हेंबर २१, २०१५/कार्तिक ३०, शके १९३७

**ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग**

बांधकाम भवन, २५, मझबान पथ, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

दिनांक २१ नोव्हेंबर २०१५

**अधिसूचना****महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८.**

क्रमांक व्हीपीएम २०१५/प्र.क्र. १४०/पंरा ४ (२२).—महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ ( सन १९५९ चा ३), याच्या कलम १७६, पोट-कलम (२) चा खंड (सव्वीस) अन्वये महाराष्ट्र शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत महाराष्ट्र शासनास समर्थ करणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कर व फी नियम, १९६० यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी शासन अधिसूचना क्रमांक व्हीपीएम २०१५/प्र.क्र.१४०/पंरा ४(२२), दिनांक २० जुलै २०१५ अन्वये नियमांचा मसुदा प्रसिद्ध करण्यात आला होता, आणि याद्वारे नोटिस देण्यात आली होती, उक्त मसुदा दिनांक ५ ऑगस्ट, २०१५ रोजी किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासनाकडून विचारात घेण्यात येईल ;

आणि ज्याअर्थी उक्त मसुद्यावर महाराष्ट्र शासनाकडे हरकती व सूचना प्राप्त झाल्या;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने प्राप्त हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त मसुदा सुधारित केला आहे ;

आता, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम, १९५८ ( सन १९५९ चा ३), याच्या कलम १७६, पोट-कलम (२) चा खंड (सव्वीस) अन्वये महाराष्ट्र शासनास प्रदान करण्यात आलेल्या व त्या बाबतीत महाराष्ट्र शासनास समर्थ करणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कर व फी नियम, १९६० यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी पुढीलप्रमाणे सुधारित नियमांचा मसुदा प्रस्तावित करीत आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम १७६ चे पोट कलम (४) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे, त्याद्वारे बाधित होणाऱ्या सर्व व्यक्तींच्या माहिती करिता याद्वारे प्रसिद्ध करीत आहे; आणि याद्वारे नोटिस देण्यात येत आहे की, उक्त सुधारित मसुदा दिनांक ७ डिसेंबर, २०१५ रोजी किंवा त्यानंतर महाराष्ट्र शासनाकडून विचारात घेण्यात येईल.

२. उपरोक्त दिनांकापुर्वी उक्त मसुद्याच्या संदर्भात कोणत्याही व्यक्तीकडून संबंधित जिल्ह्याच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद यांचेकडे प्राप्त झालेले सर्व हरकती व सूचना शासन विचारात घेईल.

### नियमांचा मसुदा

१. या नियमांना महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कर व फी (सुधारणा) नियम, २०१५ असे संबोधण्यात येईल.
२. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कर व फी नियम, १९६० ( येथून पुढे “मुख्य नियम” असा उल्लेख करावा) मधील भाग २ मधील नियम ६ ते २० ऐवजी पुढील नियमांचा समावेश करण्यात येईल :—

“६. व्याख्या.- विषयात किंवा संदर्भात तद् विरुद्ध काहीही नसेल तर, या भागात,—

(क) “वार्षिक मूल्य दर” म्हणजे रेडी रेकनर मध्ये दर्शविण्यात आलेले इमारत किंवा जमीन यांचे वार्षिक मूल्य दर ;

(ख) “इमारतीचे क्षेत्रफळ” म्हणजे कोणत्याही साहित्याचा वापर करून उभारण्यात येणारे बांधकाम मग ते मानवी निवासासाठी वापरण्यात येत असो किंवा नसो आणि त्यामध्ये पुढील बाबींचा समावेश असेल,—

(१) बांधकामाचा पाया, भिंती, प्लिंथ, जमीन, छप्पर, चिमणी, नळ, मोऱ्या आणि इमारतीतील अन्य सेवा, कायमस्वरूपी फलाट,

(२) व्हरांडा, सज्जा, आढे आणि भित यामधील काम, बांधकामालगत पुढे आलेला भाग (प्रोजेक्शन्स),

(३) इमारतीचा भाग किंवा इमारतीस जोडलेला भाग,

(४) सर्व बाजूंनी जमीन किंवा जागा व्यापणाऱ्या भिंती, मोकळ्या जागेवरील बांधकाम,

(५) साठवणीसाठी बांधण्यात आलेल्या टाक्या.

(६) पवनचक्कीकरीता आवश्यक असलेल्या मनोऱ्याचे तळघर क्षेत्र, दळणवळणाकरिता मनोरे आणि इतर प्रयोजनांकरिता वापरण्यात येणारे मनोरे आणि त्यांची कार्ये पार पाडण्याकरिता आवश्यक असलेल्या खुल्या जागा.

(ग) “भांडवली मूल्य” म्हणजे रेडी रेकनर मध्ये दर्शविण्यात आलेले वार्षिक मूल्य दर आणि बांधकामाच्या प्रकारानुसार बांधकामाचे दर आणि इमारतीचे क्षेत्रफळ तसेच अनुसूची अ मधील तक्ता २ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला इमारतीच्या वयोमानानुसार घसारा दर आणि तक्ता १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेला इमारतीच्या वापरानुसार भारांक विचारात घेऊन निश्चित केलेले भांडवली मूल्य.

(घ) “भोगवटा करणारा” या संज्ञेत, इमारतीचा किंवा जमिनीचा मालक, अधिकर्ता किंवा भाडेकरू म्हणून ती इमारत किंवा जमीन प्रत्यक्ष कब्जात असणाऱ्या इसमाचा समावेश होतो ;

(ङ) “मालक” या संज्ञेत एखादी इमारत किंवा जमीन भाड्याने दिली असेल तर अशा इसमाचा इमारतीचे किंवा जमिनीचे भाडे ज्यास मिळते किंवा मिळण्यास जो पात्र आहे अशा इसमाचा समावेश होतो ;

(च) “बांधकामाचा दर” म्हणजे रेडी रेकनर मध्ये दर्शविण्यात आलेले बांधकामाचे दर ;

(छ) “घसारा दर” म्हणजे अनुसूची अ मधील तक्ता २ मधील स्तंभ १ मध्ये विनिर्दिष्टित केलेल्या इमारतीच्या वयोमानानुसार अनुक्रमे स्तंभ २ व ३ मध्ये दर्शविलेला घसारा दर ;

(ज) “रेडी रेकनर” म्हणजे महाराष्ट्र शासनाच्या मुद्रांक व नोंदणी विभागाने महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (सन १९५८ चा ६०) मधील तरतुदी अंतर्गत महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे प्रत्यक्ष बाजार मूल्य निश्चित करणे) नियम, १९६५ मध्ये त्यावेळी अस्तित्वात असलेले आणि त्यामध्ये वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांनुसार दर्शविण्यात आलेले मुद्रांक शुल्क रेडी रेकनर ;

(झ) “अनुसूची अ” म्हणजे या नियमांच्या भाग २ सोबत जोडलेली अनुसूची अ ;

(त्र) “आदिवासी व डोंगराळ भाग” म्हणजे शासनाच्या आदिवासी विकास विभागाने आदिवासी उपयोजनेंतर्गत समाविष्ट केलेल्या गावांचे क्षेत्र आणि शासनाच्या नियोजन विभागाने डोंगरी विकास कार्यक्रमांतर्गत समाविष्ट केलेली गावे आणि शासनद्वारे वेळोवेळी घोषित केलेल्या इतर गावांच्या क्षेत्राचा समावेश असेल;

(ट) “इमारतीचा वापर आणि त्याचा भारांक” म्हणजे अनुसूची अ मधील तक्ता १ मधील स्तंभ २ मध्ये विनिर्दिष्टित केलेला इमारतीचा वापर आणि स्तंभ ३ मध्ये दर्शविलेला त्यांचा भारांक ;

**७. इमारती व जमिनी यांवरील कराचा दर.**—(१) इमारती व जमिनी यावर कर बसविण्याचे ज्या पंचायतीने ठरविले असेल, अशा प्रत्येक पंचायतीने, पोटनियम (४) च्या उपबंधास अधीन राहून आणि नियम ३ व ४ यांत विहीत केलेली कार्यरिती अनुसरल्यानंतर, भांडवली मुल्यावर आधारित इमारत किंवा जमिनीचे पुढील गणिती सूत्रानुसार भांडवली मूल्य निश्चित करून, तिच्याकडून ठरविण्यात येईल अशा दराने असा कर बसविला पाहिजे, परंतु असा दर, हा अनुसूचि अ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या किमान दरापेक्षा कमी व कमाल दरापेक्षा अधिक असता कामा नये :—

(क) ज्या कोणत्याही ग्रामीण भागाकरीता रेडी रेकनरमध्ये इमारतीचे स्वतंत्र वार्षिक मूल्य दर विनिर्दिष्ट केलेले नाही, त्या ग्रामीण भागाकरीता रेडी रेकनर मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले जमिनीचे वार्षिक मूल्य दर आणि इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रकारानुसार बांधकामाचे दर, अनुसूची अ मधील तक्ता १ मधील इमारतीच्या वापरानुसार भारांक आणि तक्ता २ मधील इमारतीचे वयोमानानुसार घसारा दर विचारात घेऊन पुढील गणिती सूत्रानुसार इमारतीचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यात येईल,—

$$\text{इमारतीचे भांडवली मूल्य} = \{(\text{इमारतीचे क्षेत्रफळ} \times \text{जमिनीचे वार्षिक मूल्य दर}) + (\text{इमारतीचे क्षेत्रफळ} \times \text{इमारतीच्या बांधकामाच्या प्रकारानुसार बांधकामाचे दर} \times \text{घसारा दर})\} \times \text{इमारतीच्या वापरानुसार भारांक};$$

(ख) ज्या ग्रामीण भागाकरीता रेडी रेकनरमध्ये इमारतीचे स्वतंत्र वार्षिक मूल्य दर विनिर्दिष्ट केलेले आहेत, त्या ग्रामीण भागाकरीता रेडी रेकनरमध्ये विनिर्दिष्ट केलेले इमारतीचे वार्षिक मूल्य दर, अनुसूची अ मधील तक्ता १ मधील इमारतीच्या वापरानुसार भारांक आणि अनुसूची अ मधील तक्ता २ मधील इमारतीचे वयोमानानुसार घसारा दर विचारात घेऊन पुढील गणिती सूत्रानुसार इमारतीचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यात येईल,—

$$\text{इमारतीचे भांडवली मूल्य} = \text{इमारतीचे क्षेत्रफळ} \times \text{इमारतीचे वार्षिक मूल्य दर} \times \text{घसारा दर} \times \text{इमारतीच्या वापरानुसार भारांक};$$

(ग) जमिनीचे वार्षिक मूल्य दर विचारात घेऊन पुढील गणिती सूत्रानुसार जमिनीचे भांडवली मूल्य निश्चित करण्यात येईल,—

$$\text{जमिनीचे भांडवली मूल्य} = \text{जमिनीचे क्षेत्रफळ} \times \text{जमिनीचे वार्षिक मूल्य दर};$$

(२) रेडी रेकनरमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या “मुद्रांक शुल्क मुल्यांकनाच्या महत्वाच्या मार्गदर्शक सूचनांमध्ये” काहीही अंतर्भूत असले तरी, या नियमांमध्ये केलेल्या तरतुदी, राज्याच्या विधिमंडळाने तयार केलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यातील तरतुदीवर किंवा राज्य विधिमंडळ कायदा करण्यास अथवा सुधारणा करण्यास सक्षम आहे अशा कोणत्याही कायद्यास, जेथवर असा कायदा उक्त तरतुदींशी किंवा नियमांशी विसंगत नसेल तेथवर, अभिभावी असतील आणि असा कायदा अशा विसंगती पुरताच अशा बाबीस लागू होण्याचे बंद होईल अथवा लागू होणार नाही.

(३) पवनचक्की, दळणवळण व इतर प्रयोजनाकरीता वापरण्यात येणारे मनोरे व त्यांची कार्ये पार पाडण्याकरीता आवश्यक असलेल्या जमिनी यावर कर बसविण्याचे ज्या पंचायतीने ठरविले असेल, अशा प्रत्येक पंचायतीने, पोटनियम (४) च्या उपबंधास अधीन राहून आणि नियम ३ व ४ यांत विहीत केलेली कार्यरिती अनुसरल्यानंतर, उक्त मनोरे व जमिनी यांच्या संपूर्ण क्षेत्रफळावर (प्रति चौरस फुटाच्या आधारे) संबंधित ग्रामपंचायतीने अनुसूची अ मधील तक्ता ५ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने ठरविल्यानुसार असा कर बसविला पाहिजे,

परंतु, संबंधित ग्रामपंचायतीने ठरविलेला कराचा असा दर, हा अनुसूचि अ मधील तक्ता ५ मधील स्तंभ (४) व (५) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या किमान दरापेक्षा कमी व कमाल दरापेक्षा अधिक असता कामा नये.

(४) पुढील जमिनी व इमारती यांना पोट-नियम (१), अन्वये कर बसविण्याची माफी देण्यात आली पाहिजे :—

(अ) स्थानिक प्राधिकारी संस्थांच्या मालकीच्या, आणि केवळ सार्वजनिक कारणासाठी उपयोगात आणल्या जाणाऱ्या किंवा उपयोगात आणण्याचा इरादा असलेल्या आणि नफ्याच्या कारणासाठी उपयोगात न आणल्या जाणाऱ्या किंवा उपयोग करण्याचा इरादा नसलेल्या जमिनी व इमारती;

(ब) सरकारच्या मालकीच्या जमिनी व इमारती मग त्या नफ्याच्या कारणाकरिता उपयोगात आणल्या जात असोत वा नसोत किंवा उपयोगात आणण्याचा इरादा असो वा नसो;

(क) केवळ धार्मिक, शैक्षणिक किंवा धर्मादाय कारणासाठी उपयोगात आणल्या जाणाऱ्या जमिनी व इमारती ;

**स्पष्टीकरण.**—१. धार्मिक कारणासाठी उपयोगात आणल्या जाणाऱ्या मालमत्तेमधील ज्या भागात प्रार्थना होते त्याव्यतिरिक्त असलेल्या निवासी, कार्यालयीन, व्यावसायिक इत्यादी कारणाकरिता वापरात असणा-या भागास कर आकारणी करण्यात येईल.

२. शैक्षणिक कारणासाठी उपयोगात आणल्या जाणाऱ्या मालमत्तेमधील वर्ग खोल्या, ग्रंथालय, प्रयोग शाळा, कार्यालय, क्रिडांगण, प्रेक्षागृह याव्यतिरिक्त वसतीगृह, कर्मचारी निवासस्थाने, उपहारगृह, व्यावसायिक इत्यादी कारणाकरिता वापरात असणाऱ्या भागास कर आकारणी करण्यात येईल.

३. ज्या धर्मादाय संस्थांना प्राप्ती कर अधिनियम, १९६१ (सन १९६१ चा कायदा क्र.४३) मध्ये सवलत आहे त्याच धर्मादाय संस्थांना कर आकारणीतून सवलत देण्यात येईल आणि इतर धर्मादाय संस्थांना कर आकारणी करण्यात येईल.

(ड) युनायटेड स्टेटस् टेक्निकल को-ऑपरेशन मिशनच्या सेवक वर्गातील इसमाच्या मालकीच्या नफ्याच्या कारणासाठी उपयोगात न आणल्या जाणाऱ्या किंवा उपयोगात आणण्याचा इरादा नसलेल्या जमिनी व इमारती.

(इ) आदिवासी व डोंगराळ भागातील जमिनींना करातून माफी असेल, परंतु अशा भागातील जमिनींचा औद्योगिक, पर्यटन किंवा वाणिज्यिक प्रयोजनार्थ वापर होत असल्यास अशा जमिनींना कर आकारणी करण्यात येईल:

परंतु, या नियमातील कोणत्याही गोष्टीमुळे, रेल्वे अधिनियम, १८९०, (सन १८९० चा कायदा क्र.९) याच्या कलम १३५ खालील किंवा रेल्वे (स्थानिक प्राधिकारी कर आकारणी) अधिनियम, १९४१ (सन १९४१ चा कायदा क्र.२५), याच्या कलम ३ खालील अधिसूचनेनुसार जो कर किंवा त्या ऐवजी रक्कम देण्याबद्दल रेल्वे प्रशासन जबाबदार आहे अशा कोणत्याही जमिनी किंवा इमारती यांस कराची माफी आहे असे समजण्यात येणार नाही.

**८. कोणत्या तारखेपासून कर अमलात येईल ते .-** कर दिनांक १ एप्रिल रोजी होणाऱ्या व ३१ मार्च रोजी संपणाऱ्या वर्षासाठी बसविण्यात येईल आणि तो पुढील तारखांव्यतिरिक्त, इतर तारखास अमलात येणार नाही. कोणत्याही वर्षातील १ एप्रिल, १ जुलै, १ ऑक्टोबर किंवा १ जानेवारी आणि तो एप्रिल व्यतिरिक्त कोणत्याही इतर दिवशी अंमलात येईल, तर तो त्यानंतर येणाऱ्या, १ एप्रिलपर्यंत तिमाहीने बसविण्यात आला पाहिजे.

**९. आकारणीची यादी तयार करणे .-** (१) कर आकारणी समितीने पुढील गोष्टी दर्शविणारी आकारणीची यादी तयार केली पाहिजे,—

(अ) प्रत्येक इमारतीचा किंवा जमिनीचा अनुक्रमांक;

(ब) प्रत्येक इमारतीचा प्रकार म्हणजेच ती पुढील प्रकारची आहे किंवा कसे, -

(१) झोपडी किंवा मातीचे घर (यामध्ये गवती घर तसेच पत्रा किंवा कौलारु छप्पर यासारख्या घरांचा समावेश होईल).

(२) दगड-विटांचे मातीचे घर

(३) दगड-विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे पक्के घर (यामध्ये लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर, आ.सी.सी स्लॅब, विटांची भिंत, आतून-बाहेरून प्लॅस्टर, कच्चे किंवा सिमेंट फ्लोरिंग यासारख्या पक्क्या स्वरूपाच्या घरांचा समावेश होईल).

(४) आरसीसी पद्धतीचे घर (यामध्ये आर.सी.सी फ्रेम स्ट्रक्चर स्वरूपाची इमारत, आर.सी.सी स्लॅब, विटांची / काँक्रीट ब्लॉकची भिंत, मॉर्टरमध्ये जुडाई, भिंतींना आतून-बाहेरून प्लॅस्टर, टाईल्स फ्लोरिंग, मार्बल किंवा ग्रॅनाईट यांचा वापर करून बांधलेली घरे यांचा समावेश होईल).

(क) प्रत्येक इमारतीच्या माहित असलेल्या मालकाचे व ती ताब्यात असणाऱ्याचे नाव

(ड) प्रत्येक इमारतीचे क्षेत्रफळ

(इ) प्रत्येक इमारतीचे वयोमान व बांधकाम वर्ष

(फ) प्रत्येक इमारतीचा वापर म्हणजेच ती पुढीलप्रमाणे आहे किंवा कसे:-

१. निवासी

२. वाणिज्यिक

३. औद्योगिक

(ग) प्रत्येक इमारतीच्या / जमिनीच्या भांडवली मुल्यावर आधारित आकारण्यात आलेल्या कराची रक्कम

(२) आकारणीची अशी यादी तयार करण्याच्या कारणाकरिता कर आकारणी समितीतील सदस्य किंवा समितीच्या प्राधिकाराखाली काम करणारा इसम किंवा समितीच्या सूचनांनुसार काम करणाऱ्या कोणत्याही इसमास गावातील कोणत्याही इमारतीची किंवा जमिनीची तपासणी करण्याचा अधिकार आहे.

(३) भांडवली मुल्यावर आधारित कर आकारणी करण्यासाठी कर आकारणी समिती गठीत करण्यात येईल. कर आकारणी समितीमध्ये खालील सदस्यांचा समावेश राहील.

(१) सरपंच	अध्यक्ष ;
(२) उपसरपंच	सदस्य ;
(३) शाखा/कनिष्ठ अभियंता, जिल्हा परिषद (बांधकामे)	सदस्य ;
(४) विस्तार अधिकारी (पंचायत)	सदस्य ;
(५) ग्राम विकास अधिकारी /ग्रामसेवक (पंचायतीचा सचिव)	सदस्य-सचिव.

सदरील समिती शासनाच्या मार्गदर्शक सूचना, इमारतीचा प्रकार, घसारा दर, इमारतीच्या वापरानुसार भारांक, इमारत किंवा जमिनीचे क्षेत्रफळ, कराचा दर आणि इमारत किंवा जमिनीचे भांडवली मूल्य विचारात घेऊन कर आकारणी यादी अंतिम करील.

(४) कर आकारणी समितीच्या कामकाजावर संनियंत्रण ठेवण्याचे काम संनियंत्रण समिती करेल. तसेच ही समिती कर आकारणीमध्ये येणा-या अडचणींचे निराकरण करण्यासाठी कर आकारणी समितीस सहाय्य करेल. संनियंत्रण समितीमध्ये खालील सदस्यांचा समावेश राहील;

(१) गट विकास अधिकारी	अध्यक्ष;
(२) उप अभियंता, जिल्हा परिषद (बांधकामे)	सदस्य;
(३) सहाय्यक गट विकास अधिकारी	सदस्य सचिव.

**१०. कर देण्यास प्रथमतः जबाबदार असलेल्या इसमाचे नाव निश्चितपणे माहीत करून घेणे शक्य नसेल तर त्यास कसे नामोद्दिष्ट करावे.**—कर देण्यास प्रथमतः जबाबदार असलेल्या इसमाचे नाव निश्चित माहिती करून घेणे शक्य नसेल, तर उक्त यादीत आणि उक्त इसमावर बजावणे आवश्यक असलेल्या कोणत्याही नोटिशीत आणखी कोणतेही वर्णन न लिहिता “जागा धारण करणारा” असे त्यास नामोद्दिष्ट केल्यास ते पुरेसे होईल.

**११. हरकती दाखल करण्यासाठी ठरविलेल्या मुदतीची नोटीस प्रसिद्ध करणे.**— कर आकारणी समितीकडून आकारणीची यादी पूर्ण झाल्यानंतर, कर आकारणी समिती सदस्य सचिव नोटीस देऊन ती यादी कार्यालयात तपासणीसाठी सर्वांना खुली आहे आणि अशा नोटिशीच्या तारखेपासून तीस दिवसांपर्यंत येणाऱ्या हरकतीवर विचार करण्यात येईल व त्यावर निर्णय देण्यात येईल, अशी व्यापक प्रसिद्धी दिली पाहिजे.

परंतु, जर कोणत्याही व्यक्तीने, ती व्यक्ती, सर्वसामान्यतः गावात राहात नसल्याने तिला कोणतीही गोष्ट कळवावयाची असल्यास तिच्या बाबतीत विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या पत्त्यावर कळविण्यात यावी, असे पंचायतीला पूर्वीच कळविले असेल तर, नोटिशीची प्रत डाकेने अशा व्यक्तीला पाठविण्यात यावी.

**१२. आकारणीच्या यादीची तपासणी .-** कोणत्याही मालमत्तेचा मालक किंवा भोगवटा करणारा इसम, म्हणून ज्याचे नाव यादीत समाविष्ट करण्यात आले असेल अशा प्रत्येक इसमास कोणत्याही मालमत्तेचा मालक म्हणून किंवा भोगवटा करणारा म्हणून दावा सांगणाऱ्या प्रत्येक इसमास, यादीत समाविष्ट असलेली कोणतीही मालमत्ता कब्जात असणाऱ्या प्रत्येक इसमास व अशा इसमाच्या अभिकर्त्यास, कोणतीही रक्कम न देता, ती यादी तपासण्याचा आणि तिच्यातील उतारा घेण्याचा अधिकार आहे.

**१३. आकारणीच्या यादीबाबतच्या हरकतीवर विचार करणे व यादीचे प्रमाणीकरण करणे .-** (१) आकारणीच्या यादीसंबंधीच्या सर्व हरकतींवर यथास्थिती कर आकारणी समितीकडून नियम ११ अन्वये प्रसिद्ध केलेल्या नोटिशीत निर्दिष्ट केलेल्या तारखेस किंवा त्यानंतरच्या कोणत्याही तारखेस विचार करण्यात येईल व निर्णय देण्यात येईल आणि यथास्थिती कर आकारणी समितीचा निर्णय, आकारणीस हरकत घेणाऱ्या इसमास कळविण्यात येईल.

(२) अपील करण्यात येईल तेव्हा पंचायत समितीने किंवा यथास्थिती स्थायी समितीने दिलेल्या आदेशानुसार किंवा इतर बाबतीत कर आकारणी समितीने दिलेल्या निर्णयानुसार आवश्यक त्या सर्व सुधारणा आकारणीच्या यादीत करण्याची पंचायतीने व्यवस्था केली पाहिजे. आकारणीची अशी यादी, कर आकारणी समितीचे अध्यक्ष किंवा सदस्य सचिवाच्या सहीने, ज्या वर्षात तयार करण्यात आली असेल त्या वर्षाच्या ३१ जुलैच्या नंतर नसेल अशा मुदतीच्या आत अशी यादी प्रमाणित करण्यात आली पाहिजे.



**१४. प्रमाणित केलेल्या यादीतील नोंदी निर्णायक पुरावा असणे.-** निकटपूर्वीच्या नियमान्वये प्रमाणित केलेल्या यादीतील नोंदी, ह्या नियमान्वये बसवावयाच्या करांच्या रकमेचा निर्णायक पुरावा असतील.

**१५. आकारणीच्या यादीची सुधारणा.-** (१) आकारणीच्या यादीतील कोणत्याही मालमत्तेच्या बाबतीत एखादी नोंद आकस्मिकपणे किंवा चुकीने वगळण्यात आली असेल तर कर आकारणी समितीस कोणत्याही वेळी, अशा कोणत्याही मालमत्तेच्या बाबतीत किंवा आकारणीची यादी तयार करण्यात आल्यानंतर एखादी इमारत बांधण्याचे, तिच्यात फेरबदल करण्याचे, भर घालण्याचे किंवा ती पुन्हा बांधण्याचे काम पूर्ण झाले असेल तर, अशा बांधलेल्या, फेरबदल केलेल्या, भर घातलेल्या किंवा संपूर्णतः किंवा अंशतः पुन्हा बांधलेल्या अशा कोणत्याही इमारतीच्या बाबतीत कोणतीही नोंद नवीन दाखल करून किंवा कोणत्याही नोंदीत फेरबदल करून आकारणीच्या यादीत फेरफार करण्याचा अधिकार आहे मात्र तसे करण्यापूर्वी असा फेरबदल केल्यामुळे प्रतिकूल परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या कोणत्याही इसमास, फेरबदलासंबंधीची कोणतीही हरकत ज्या तारखेपूर्वी घेण्यात आली पाहिजे त्या तारखेसंबंधी नोटीस देण्यात आली पाहिजे. अशी तारीख नोटीस बजाविण्यात आल्याच्या तारखेनंतर एक महिन्याआधीची असता कामा नये.

(२) अशा कोणत्याही फेरबदलामुळे प्रतिकूल परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या कोणत्याही इसमाकडून अशा नोटीशीत ठरविण्यात आलेल्या मुदतीपूर्वी, पोट-नियम (१) अन्वये घेतलेली हरकत जणू काही नियम ११ अन्वयेची हरकत आहे असे समजून, त्या हरकतीचा विचार करण्यात येईल.

(३) ह्या नियमान्वये केलेली कोणतीही नोंद किंवा केलेला कोणताही फेरबदल हा जणू काही अशी नोंद किंवा असा फेरबदल हा बांधलेल्या, फेरफार केलेल्या, भर घातलेल्या किंवा पुन्हा बांधलेल्या कोणत्याही इमारतीच्या बाबतीत ज्या दिवशी, अशी इमारत बांधण्याचे, तीत बदल करण्याचे, भर घालण्याचे किंवा ती पुन्हा बांधण्याचे काम पूर्ण करण्यात आले तो दिवस किंवा ज्या तारखेस नवीन बांधकाम, फेरबदल, भर घातलेले किंवा पुन्हा बांधलेले बांधकाम प्रथमतः भोगवट्यात आले असेल ती तारीख, या दोहोंपैकी जी प्रथमतः येईल त्या दिवशी किंवा इतर बाबतीत ज्या वर्षी अशी नोंद किंवा फेरबदल समर्थनीय ठरणारी परिस्थिती अस्तित्वात होती त्या चालू आर्थिक वर्षातील सर्वात आधीच्या दिवशी केलेली नोंद किंवा फेरबदल आहे असे समजून अंमलात येईल; आणि कर किंवा यथास्थिती वाढविलेला कर हा, वर्षाच्या अशा दिवसानंतर उरलेल्या भागाचे संपूर्ण वर्षाशी जे प्रमाण असेल त्या प्रमाणात त्या वर्षी बसविण्यात आला पाहिजे.

**१६. इमारत पाडणे किंवा काढून टाकणे इत्यादी बाबत सरपंचास नोटीस देणे.-** (१) कराची रक्कम देण्यास पात्र असलेली कोणतीही इमारत किंवा तिचा कोणताही भाग पाडण्यात किंवा काढून टाकण्यात आला किंवा जळाला किंवा पडला असेल तर, उक्त कर देण्यास प्रथमतः जबाबदार असलेल्या इसमाने सरपंचास त्याबाबत लेखी नोटीस दिली पाहिजे.

(२) अशी नोटीस देण्यात येईपर्यंत, जर अशी इमारत किंवा तिचा कोणताही भाग पाडण्यात किंवा काढून टाकण्यात आला नसता, जळाला नसता किंवा यथास्थिती पडला नसता, तर त्यास अशा इमारतीच्या बाबतीत जो कर द्यावा लागला असता तो कर देण्यास उपरोक्त इसम जबाबदार असेल.

**१६-अ. मिळकतीचे मालकीचे हस्तांतरणाची नोटीस पंचायतीला देणे आणि आकारणी यादीत सुधारणा करणे.-**

(१) केव्हाही कर देण्यास पात्र असलेल्या मिळकतीची मालकी वर्ग केली अथवा दुसऱ्याच्या नावाने ती करून दिली, अशावेळी ती वर्ग करून देणारा किंवा दुसऱ्याच्या नावाने करून देणारा इसम व ज्याच्या नावाने ती वर्ग केली किंवा करून दिली तो इसम यांनी अनुक्रमे अंतिम व्यवहार झाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत वर्ग केल्याबद्दल किंवा दुसऱ्याच्या नावाने केल्याबद्दल सरपंचास किंवा पंचायतीने याबाबतीत अधिकृत केलेल्या व्यक्तीस नोटीशीने कळविले पाहिजे.

(२) अशा कोणत्याही मिळकतीचा कर देण्यास पात्र असलेल्या इसमाचा मृत्यू झाल्यास, त्या इसमाला वारस किंवा अन्य रीतीने त्या मिळकतीचा मालकी हक्क वर्ग झाला किंवा रीतीने त्याचे नावावर झाला, त्याने मृत्यूचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत मृत्यूबद्दल जरुरीचे पुराव्यासह सरपंच किंवा अधिकृत इसमास नोटीस दिली पाहिजे.

(३) पोट नियम (१) किंवा (२) याखाली नोटीस मिळाल्यानंतर पंचायतीस वाटल्यास त्या बाबतीत स्थानिक चौकशी करून आणि नियम ११ ते १३ यात दिलेल्या तरतुदीप्रमाणे हरकती मागवून आणि त्यांचा विचार करून पंचायतीचे बैठकीत ठराव पास करून जरूर ती सुधारणा आकारणी यादीत करून ती प्रमाणित केली पाहिजे.

(४) पोट नियम (३) यात नमूद केल्याप्रमाणे अशी नोटीस मिळाल्यापासून दोन महिन्यांचे आत पंचायत जर आकारणी यादीत सुधारणा करण्यात चुकली असेल, तर आकारणी यादी योग्य त्या रीतीने सुधारली गेली असे समजण्यात येईल.

**१७. आकारणीच्या यादीची दर चार वर्षांनी फेरआकारणी करणे.-**(१) कर आकारणी समितीने दर चार वर्षांनी संपूर्ण फेरआकारणी करावी. सदर फेरआकारणी करतेवेळी रेडी रेकनरमध्ये त्या त्यावेळी अस्तित्वात असलेले वार्षिक मूल्य दर आणि बांधकामांचे दर विचारात घेऊन सुधारित भांडवली मूल्य निश्चित करून त्यानुसार कर आकारणी करण्यात येईल :

परंतु, पंचायतीस स्वतः होऊन किंवा, कोणत्याही इसमाने तिच्याकडे त्याबाबतीत अर्ज केल्यानंतर नियम १३ अन्वये प्रमाणित करण्यात आलेल्या यादीत दरवर्षी फेरबदल केले पाहिजेत आणि नियम ९ ते १६ चे उपबंध, ते ज्याप्रमाणे त्या उपबंधाअन्वये तयार केलेल्या आकारणीच्या यादीस लागू होतात त्याप्रमाणेच ते अशा फेरबदलाच्या संबंधातही लागू होतील,

(२) आकारणीची अशी यादी, कर आकारणी समितीचे अध्यक्ष किंवा सदस्य सचिवाच्या सहीने, ज्या वर्षाशी अशा फेरबदलाचा संबंध असेल त्या वर्षाच्या ३१ जुलैच्या नंतर नसेल अशा मुदतीच्या आत प्रमाणित करण्यात आली पाहिजे.

**१८. कर प्रथमतः कोणाकडून वसूल करता येईल.-** ज्या इमारतीवर किंवा जमिनीवर कर आकारण्यात आला असेल त्या इमारतीचा किंवा जमिनीचा भोगवटा करणारा इसम हा अशा इमारतीचा किंवा जमिनीचा मालक असेल, तर अशा इमारतीचा किंवा जमिनीचा प्रत्यक्ष भोगवटा करणाऱ्याकडून प्रथमतः कर वसूल करण्यात आला पाहिजे.

जर अशी जमिन किंवा इमारत स्वतः मालकाच्या कब्जात नसेल, तर असा कर पुढील इसमांकडून प्रथमतः वसूल करण्याजोगा असेल :—

(अ) जर ती मालमत्ता भाड्याने दिली असेल तर, पट्ट्याने देणाराकडून

(ब) जर ती मालमत्ता पोट भाड्याने दिली असेल तर, वरिष्ठ पट्ट्याने देणाराकडून

(क) जर ती मालमत्ता भाड्याने दिली नसेल तर, तिच्याबाबतचा हक्क ज्याच्याकडे निहित असेल त्या इसमाकडून

(ड) जर जमिनीचा किंवा इमारतीचा मालक गाव सोडून गेला असेल किंवा अन्यथा इतर रीतीने तो सापडणे शक्य नसेल तर, ज्या इसमाकडे अशी जमिन किंवा इमारत हस्तांतरित करण्यात आली असेल त्या इसमाकडून

कर देण्यास प्रथमतः जबाबदार असलेल्या इसमाकडून अशा कराबाबत येणे असलेली कोणतीही रक्कम वसूल करण्यात कसूर झाल्यास, ज्या इमारतीच्या बाबतीत असा कर येणे असेल त्या इमारतीच्या कोणत्याही भागाचा भोगवटा करणाऱ्या इसमाकडून, प्रमाणित केलेल्या यादीत संपूर्ण इमारतीवर आकारलेल्या कराच्या रकमेशी योग्य प्रमाण म्हणून कर आकारणी समिती ठरवील अशा प्रमाणात, त्या कराच्या रकमेचा भाग वसूल करण्यात आला पाहिजे.

**१९. जागा रिकामी राहिल्याच्या बाबतीत कराची सूट देणे किंवा कर परत करणे.—**ज्या इमारतीवर वर्षाने द्यावयाच्या कराचा दर आकारण्यात आला असेल अशी एखादी इमारत एखाद्या वर्षी सतत तीन महिने किंवा त्याहून अधिक मुदतीपर्यंत रिकामी राहिल्यास अशा इमारतीवर या भागात जोडलेल्या अनुसूचित इमारतीच्या कराच्या दरासाठी निर्दिष्ट केलेल्या किमान दराने कर आकारणी करण्यात येईल, आणि पंचायतीने अशा मुदतीसाठी आकारण्यात आलेला कर व किमान दराने आकारणीनुसार येणा-या करातील फरकाच्या रकमेची सूट दिली पाहिजे.

परंतु ती इमारत रिकामी असल्याबद्दल सरपंचाला लेखी नोटिस दिल्याशिवाय अशी सूट दिली जाणार नाही किंवा पैसे परत केले जाणार नाहीत;

तसेच, ज्या तारखेस सरपंचास अशी नोटिस देण्यात आली असेल त्या तारखेच्या पूर्वीच्या कोणत्याही मुदतीसाठी अशी सूट देण्यात येणार नाही किंवा पैसे परत करण्यात येणार नाहीत.

**२०. कराची वसुली.—**(१) कर, सरपंचाने किंवा ग्रामसेवकाने किंवा या बाबतीत पंचायतीने योग्यरित्या अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही इसमाने वसूल केला पाहिजे. अशा दिलेल्या प्रत्येक रकमेबद्दल ती रक्कम घेणाऱ्या इसमाने पावती दिली पाहिजे.

(२) कर आकारणी करण्यात येणाऱ्या आर्थिक वर्षातील पहिल्या सहा महिन्यात संपूर्ण कर भरणा करणाऱ्या करदात्यांना एकूण कर आकारणीच्या ५% इतक्या प्रमाणात सवलत देण्यात येईल.

(३) कर आकारणी करण्यात येणाऱ्या आर्थिक वर्षात संपूर्ण कराचा भरणा न केल्यास थकित कराच्या रकमेवर दरवर्षी ५% या प्रमाणात दंड आकारण्यात येईल”.

३. मुख्य नियमाच्या भाग २ मध्ये जोडलेल्या अनुसूची ऐवजी खालील अनुसूची समाविष्ट करण्यात येईल :-

**“अनुसूची अ**

(नियम ७ पाहा)

**१. इमारतीचा वापर आणि त्याचे भारांक :**

अ. क्र. (१)	इमारतीचा वापर (२)	भारांक (३)
१	निवासी	१.००
२	औद्योगिक	१.२०
३	वाणिज्यिक	१.२५

**२. इमारतीचे वयोमानानुसार घसारा दर :**

इमारतीचे वयोमान (वर्षांमध्ये)	घसारा दर	
(१)	झोपडी किंवा मातीचे घर, दगड-विटांचे मातीचे घर	दगड-विटांचे चूना किंवा सिमेंटचे पक्के घर, नवीन आरसीसी पद्धतीचे घर
(१)	(२)	(३)
० ते २	१.००	१.००
२ पेक्षा जास्त व ५ वर्षांपर्यंत	०.९५	०.९५
५ पेक्षा जास्त व १० वर्षांपर्यंत	०.८५	०.८०
१० पेक्षा जास्त व २० वर्षांपर्यंत	०.७५	०.८०
२० पेक्षा जास्त व ३० वर्षांपर्यंत	०.६०	०.७०
३० पेक्षा जास्त व ४० वर्षांपर्यंत	०.४५	०.६०
४० पेक्षा जास्त व ५० वर्षांपर्यंत	०.३०	०.५०
५० पेक्षा जास्त व ६० वर्षांपर्यंत	०.२०	०.४०
६० पेक्षा जास्त	०.१५	०.३०

**३. इमारतीवरील कराचा दर :**

अ.क्र.	इमारतीचा प्रकार	इमारतीच्या भांडवली मुल्यावर आधारीत किमान दर	इमारतीच्या भांडवली मुल्यावर आधारीत कमाल दर
(१)	(२)	(३)	(४)
१	झोपडी किंवा मातीचे घर	प्रति रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर ३० पैसे	प्रति. रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर ७५ पैसे.
२	दगड विटांचे मातीचे घर	प्रति रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर ६० पैसे	प्रति. रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर १२० पैसे.

(१)	(२)	(३)	(४)
३	दगड विटांचे चुना किंवा मातीचे घर	प्रति रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर ७५ पैसे	प्रति. रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर १५० पैसे.
४	आरसीसी पद्धतीचे घर	प्रति रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर १२० पैसे	प्रति. रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर २०० पैसे.

## ४. जमिनीवरील कराचा दर :

जमिनीच्या भांडवली मुल्यावर आधारित किमान दर (१)	जमिनीच्या भांडवली मुल्यावर आधारित कमाल दर (२)
प्रति रु. १००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर १५० पैसे.	प्रति रु. १,००० च्या भांडवली मुल्यावर किंवा त्याच्या भागावर ५०० पैसे.

## स्पष्टीकरण :—

- कर आकारणी समितीने दर चार वर्षांनी संपूर्ण फेरआकारणी करावी. सदर फेरआकारणी करतेवेळी रेडी रेकनरमध्ये त्या त्या वेळी अस्तित्वात असलेले वार्षिक मूल्य दर आणि बांधकामांचे दर विचारात घेऊन सुधारित भांडवली मूल्य निश्चित करून त्यानुसार कर आकारणी करावी.
- एखाद्या विवक्षित गावाकरीता रेडी रेकनर मध्ये वार्षिक मूल्य दर दर्शविलेले नसतील, तर त्यावेळी सदर बाब संबंधित पंचायतीने कर आकारणी समितीच्या निदर्शनास आणून द्यावी आणि कर आकारणी समितीने नोंदणी व मुद्रांक विभागाच्या कार्यालयाशी सल्लामसलत करून अशा गावांकरीता वार्षिक मूल्य दर निश्चित करेल.
- वरील स्पष्टीकरण (१) मध्ये काहीही असले तरी या अधिसूचनेन्वये मालमत्ता करामध्ये होणारी सुधारणा किंवा यथास्थिती दर ४ वर्षांनी फेरआकारणी करताना, मालमत्ता करामध्ये वाढ झाल्यास, सुधारित मालमत्ता कर हा लागत वर्षाच्या आकारणीच्या ३०% पेक्षा जास्त आकारता येणार नाही.
- वाढीव बांधकाम क्षेत्राची तसेच मालमत्ता किंवा इमारती पाडल्यामुळे कमी झालेल्या क्षेत्रफळाची इमारतीच्या प्रकारानुसार कर आकारणी करताना जुन्या व नविन इमारतींचा स्वतंत्रपणे विचार करावा.
- बहुमजली इमारतींच्या बाबतीत प्रत्येक मजल्याचे क्षेत्रफळ स्वतंत्रपणे विचारात घेतले जाईल.
- छोट्या व्यवसायासाठी (उदा. किराणा दुकान, केशकर्तनालय, भाजीपाला विक्री, चहाचे स्टॉल इत्यादी करीता उभारण्यात येणाऱ्या लोखंडी किंवा लाकडी स्टॉल्स (टपऱ्या) यांचा समावेश दगड/विटांचे चुना किंवा सिमेंटचे घर या प्रकारामध्ये करण्यात येईल.
- पत्रा किंवा लोखंडी अँगल्सचा वापर करून लहान/मोठ्या कारखान्यांसाठी/व्यवसायासाठी बांधण्यात येणाऱ्या शेड्सचा समावेश आर.सी.सी. पद्धतीच्या इमारत प्रकारामध्ये करण्यात येईल.
- जनावरांचे गोठे, कुक्कुटपालन व कुक्कुटपालनाशी निगडित इमारती यांना इमारतीच्या प्रकारानुसार निवासी वापराप्रमाणे कर आकारणी करण्यात येईल.
- मोकळ्या प्लॉटला जमिनीवरील कराच्या दराप्रमाणे कर आकारणी करण्यात यावी.
- गावातील जुन्या वाड्यांच्या बाबतीत फक्त बांधकाम केलेल्या क्षेत्रावरच (वर छत असलेल्या) कराची आकारणी केली जाईल. वाड्यातील मोकळ्या (वर छत नसलेल्या) जागेवर बखळ जागेच्या किमान दराने कर आकारणी करण्यात येईल.
- गावातील सन १९७० पूर्वी बांधलेल्या इमारतींवर कराची आकारणी करताना किमान दराने कराची आकारणी करणे सक्तीचे राहिल.

**५. मनोऱ्यावरील कराचा दर**

अ.क्र	मनोऱ्यांचे भाग	ग्रामपंचायतीचा प्रकार	किमान दर (रुपये)	कमाल दर (रुपये)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मनोऱ्याचे तळघर (प्रती चौरस फूट)	ग्रामपंचायतीचा कोणताही प्रकार	३ (तीन रुपये)	८ (आठ रुपये)
२.	खुली जागा (प्रती १०० चौरस फूट)	(अ) सर्वसाधारण किंवा डोंगराळ आदिवासी क्षेत्र असलेल्या ग्रामपंचायती.	०.२० (वीस पैसे)	०.४० (चाळीस पैसे)
		(ब) महानगरपालिका किंवा नगरपालिका यांच्या लगतच्या सर्व ग्रामपंचायती.	०.४० (चाळीस पैसे)	०.८० (ऐंशी पैसे)

**स्पष्टीकरण.**— अनुक्रमांक १ मध्ये नमूद केलेल्या पवनचक्की मनोऱ्यावर कर बसविण्याच्या प्रयोजनाकरिता एका पवनचक्की मनोऱ्याकरिता कराची कमाल रक्कम ही रुपये १५,००० प्रति मॅगावॅटपेक्षा अधिक असणार नाही.

**कर बसविण्याकरिता अटी व शर्ती :—**

(एक) पवनचक्कीकरिता आणि इतर प्रयोजनाकरिता वापरण्यात येणाऱ्या मनोऱ्याचे काम पूर्ण झाल्यानंतर कर बसविण्यात येईल.

(दोन) पवनचक्कीचे मनोरे आणि इतर मनोरे बंद असतील किंवा वापरात नसतील तरी कर बसविण्यात येईल.

(तीन) मनोऱ्याच्या तळघराचे क्षेत्र मोजताना केवळ मनोऱ्याची लांबी आणि रुंदी विचारात घेण्यात येईल आणि मनोऱ्याची उंची विचारात घेण्यात येणार नाही.”.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**वि. गिरिराज,**  
शासनाचे प्रधान सचिव.

**RURAL DEVELOPMENT AND WATER CONSERVATION DEPARTMENT**

Bandhkam Bhavan, 25, Marzaban Path, Fort, Mumbai 400 001,  
dated the 21st November 2015

**NOTIFICATION**

MAHARASHTRA VILLAGE PANCHAYATS ACT, 1958.

No. VPM -2015/C.R. 140/PR. 4(22).—Whereas by Government Notification, Rural Development and Water Conservation Department, No. VPM-2015/CR-140/PR. 4 (22), dated the 20<sup>th</sup> July 2015, the Government of Maharashtra had published the draft of rules further to amend the Maharashtra Village Panchayat Taxes and Fees Rules, 1960, which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause (xxvi) of sub-section (2) of section 176 of the Maharashtra Village Panchayats Act (III of 1959), as required by sub-section (4) of section 176 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby; and notice had been given that the said draft would be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 5<sup>th</sup> day of August 2015 ;

And whereas the Government of Maharashtra has received the objections and suggestion to the said draft rules ;

And whereas the Government of Maharashtra has considered such objections and suggestion received thereon, and revised the said draft rules;

Now, the following draft of revised rules further to amend the Maharashtra Village Panchayat Taxes and Fees Rules, 1960, which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by clause (xxvi) of sub-section (2) of section 176 of the Maharashtra Village Panchayats Act (III of 1959), and of all other powers enabling it in this behalf, is hereby published as required by sub-section (4) of section 176 of the said Act, for the information of all persons likely to be affected thereby; and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 7<sup>th</sup> day of December, 2015.

2. Any objections or suggestions which may be received by the Chief Executive Officer, Zilla Parishad in concerned District, from any person with respect to the said draft before the aforesaid date will be considered by the Government.

**DRAFT RULES**

1. These rules may be called the Maharashtra Village Panchayats Taxes and Fees (Amendment) Rules, 2015.

2. For rules 6 to 20 of the PART II of the Maharashtra Village Panchayats Taxes and Fees Rules, 1960 (hereinafter referred to as “the principle Rules”), the following rules shall be substituted, namely:-

“6. *Definitions.*—In this Part unless there be anything repugnant in the subject or context,—

(a) “annual value rate” means annual value rate of building or land as indicated in the Ready Reckoner;

(b) “area of building” means a structure constructed with any materials whatsoever for any purpose whether used for human habitation or not and includes,—

(i) foundation, plinth, walls, floors, roofs, chimneys, plumbing and building services, fixed platforms,

- (ii) *varandas*, balconies, cornices, projections,
- (iii) part of a building or anything affixed thereto,
- (iv) any wall enclosing or intended to enclose any land or space, signs and outdoor display structures,
- (v) tanks constructed for storage,
- (vi) basement area of towers required for windmills, towers for communication and towers used for other purposes and open spaces required for its functioning;
- (c) “capital value” means capital value fixed according to annual value rate and construction rate as per type of construction, as indicated in the Ready Reckoner and area of building as well as depreciation rate as per age of building mentioned in entry 2, and weightages of building as per its usages mentioned in entry 1, of the Schedule A;
- (d) “occupier” includes a person in actual possession of a building or land whether as owner, agent or tenant;
- (e) “owner” includes the person who receives or is entitled to receive rent of the building or land, if such building or land is let;
- (f) “rate of construction” means the rate of construction as specified in the Ready Reckoner;
- (g) “rate of depreciation” means corresponding rate of depreciation rates shown in column (2) and (3) in relation to the age of building shown against column (1) of entry 2 of the Schedule A;
- (h) “Ready Reckoner” means the Stamp Duty Ready Reckoner, mentioned in the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1965, issued under the provision of the Maharashtra Stamp Act ( LX of 1958) by the Department of Registration and Stamps of the Government of Maharashtra, for the time being in the force and as amended, from time to time;
- (i) “Schedule A” means the Schedule A appended to the PART II of the rules;
- (j) “Tribal and hilly area” means the area of the villages included in tribal sub-plan of the Tribal Development Department of the Government and villages included in hilly development programme of the Planning Department of the Government and also includes any other area of the village as declared by the Government, from time to time;
- (k) “usage of building and its weightages” means usage of building specified in column (2) and its weightages specified in column (3) of entry 1 of the Schedule A.

**7. Rate of tax on buildings and lands.**—(1) Every *panchayat* which decides to levy a tax on buildings and lands shall, subject to the provisions of sub-rule (4), and after following the procedure prescribed in rules 3 and 4, levy a tax at such rate, based on the capital value of the building or land, not be lower than the minimum rate and higher than the maximum rate as specified in the Schedule A, as derived from the following mathematical formula,—

- (a) if separate annual value rate of building is not specified in Ready Reckoner for any rural area, then, shall consider the annual value rate of land, rate of construction as per type of construction of building specified in the Ready Reckoner, weightages of building as per its usage given in entry 1, and

rate of depreciation shown in entry 2, of the Schedule A, the capital value of building shall be as derived from the mathematical formula given below,—

*Mathematical formula of capital value for not specified building*

capital value of building = {(area of building X annual value rate of land) + (area of building X rate of construction as per type of construction of building in the Ready Reckoner X rate of depreciation)} X weightages of building as per its usages ;

(b) if separate annual value rate of building for the rural areas are specified, for such rural areas, considering the annual value rate of building, usage of building and its weightages shown in entry 1 of the Schedule A, rate of depreciation shown in entry 2 of the Schedule A, the capital value of building shall be as derived from the mathematical formula given below,—

*Mathematical formula of capital value for specified building*

capital value of building = area of building X annual value rate of building X rate of depreciation X weightages of building as per its usages ;

(c) considering annual value rate of land, the capital value of land shall be as derived from the mathematical formula given below,—

*Mathematical formula of capital value for land*

capital value of land = area of land X annual value rate of land.

(2) Notwithstanding anything contained in the “Important Guidelines of Stamp Duty Valuation”, as specified in the Ready Reckoner, the provisions made in these rules shall prevail over the provision of any other law made by the State Legislature or any law which the State Legislature is competent to make or amend, in so far as such law is inconsistent with the said provisions or rules, and such law to the extent of such inconsistency shall cease to apply or shall not apply to any such matter.

(3) Every *panchayat* which decides to levy a tax on towers required for windmills, towers for communication and towers used for other purposes and open spaces required for its functioning shall subject to the provisions of sub-rule (4) and after following the procedure prescribed in rules 3 and 4, levy the tax at such rate based on the total area (on the basis of per square feet) of the lands and building as specified in entry 5 of the Schedule A, as may be decided by the concerned *Gram Panchayat*:

Provided that, the rate of tax levied by the concerned *Gram Panchayat*, shall not be lower than the minimum rate and higher than the maximum rate as specified in columns (4) and (5) of entry 5 of the Schedule A;

(4) The following lands and buildings shall be exempted from levy of tax under sub-rule (1), namely :—

(a) lands and buildings belonging to a local authority and used or intended to be used solely for a public purpose and not used or intended to be used for the purposes of profit ;

(b) lands and buildings belonging to Government whether used or not or intended to be used for the purposes of profit ;



(c) lands and buildings used solely for religious, educational or charitable purpose;

*Explanations.*—1. The portion of the lands and buildings used for religious worship purpose shall be exempted and remaining portion of such lands and buildings used for residential, official, commercial, etc., shall be taxable.

2. The portion used for the class room, library, laboratory, office, playground, auditorium, i.e. educational purpose shall be exempted, and remaining portion of the lands and building used for hostel, staff quarters, canteen, commercial usage, etc. shall be taxable.

3. All the charitable institutions those are exempted under Income Tax Act, 1961 (Act No. 43 of 1961), shall be exempted and other charitable institutions shall be taxable.

(d) lands and buildings belonging to a member of the personnel of the United States Technical Co-operation Mission not used or intended to be used for purposes or profit.

(e) land belongs from the Hilly and Tribal area shall be exempted, but if the land of the such area used for industrial, tourism or commercial purposes then such land shall be taxable:

Provided that, nothing in this rule shall be deemed to exempt from tax any lands and buildings in respect of which a railway administration is liable to pay tax or a sum in lieu thereof by virtue of a notification under section 135 of the Indian Railways Act, 1890 (Act No. 9 of 1890) or section 3 of the Railways (Local Authorities Taxation) Act, 1941 (Act No. 25 of 1941).

8. *Tax effective from what date.*—The tax shall be leviable for the year beginning on 1<sup>st</sup> April and ending on 31<sup>st</sup> March and shall not come into force except on the following dates, viz., 1<sup>st</sup> April, 1<sup>st</sup> July, 1<sup>st</sup> October or 1<sup>st</sup> January, in any year and if it comes into force on any day other than the 1<sup>st</sup> April it shall be leviable by the quarter till the 1<sup>st</sup> April next following.

9. *Preparation of assessment list.*—(1) Tax Assessment Committee shall prepare an assessment list showing,—

(a) the serial number of each building or land;

(b) the type of each building that is to say, whether it is,—

(i) a hut or mud house ( grass house and sheet or *manglori* tiles houses will be included in this type),

(ii) a stone or brick house built in clay,

(iii) a *pucca* house built in stones, bricks and lime or cement; (load bearing structure or RCC slab, brick wall, inside-outside plaster, cement flooring type *pucca* houses will be included in this type),

(iv) R.C.C. type house (building with RCC frame structure, RCC slab, walls built in brick/concrete block, mortar, inside-outside plaster, tile flooring, use of Marble or Granite) ;

(c) the name of the known owner and the occupier;

(d) the area of each building or land;

(e) the age of each building and construction year

(f) the usage of each building that is to say, whether it is,—

(i) residential,

(ii) commercial,

(iii) industrial;

(g) the amount of tax assessed on the basis of capital value of each building or land.

(2) For the purpose of preparing such assessment list, the Tax Assessment Committee member or any person acting under this committee or any person acting as per the directives of this committee, as the case may be, may inspect any building or land in the village.

(3) The Tax Assessment Committee shall be formed for the tax assessment on the basis of capital value. The Tax Assessment Committee shall consist of the following members :—

- |       |                                                                           |                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| (i)   | Sarpanch                                                                  | Chairman;         |
| (ii)  | Deputy Sarpanch                                                           | Member;           |
| (iii) | Section or Junior Engineer, Zilla Parishad (Works)                        | Member;           |
| (iv)  | Extension Officer (Village Panchayat)                                     | Member;           |
| (v)   | Village Development Officer or Gram sevak<br>(secretary of the panchayat) | Member-Secretary. |

The Tax Assessment Committee, considering the Government guidelines, type of building, rate of depreciation, usage of building and its weightages, area of building or land, rate of tax and capital value of the building or land shall finalise the Assessment list.

(4) There shall be a Monitoring Committee to monitor the working of the Tax Assessment Committee and to aid and resolve the issues raised in the Tax assessment. The Monitoring Committee shall consist of the following members, namely;

- |       |                                         |                   |
|-------|-----------------------------------------|-------------------|
| (i)   | Block Development Officer               | Chairman;         |
| (ii)  | Deputy Engineer (Works), Zilla Parishad | Member;           |
| (iii) | Assistant Block Development Officer     | Member-Secretary. |

**10. Person primarily liable for tax how to be designed if his name cannot be ascertained.**- Where the name of the person primarily liable for the payment of the tax cannot be ascertained, it shall be sufficient to designate him in the assessment list and in any notice which it may be necessary to serve upon the said person as “the holder” of such premises without further description.

**11. Publication of notice of time fixed for lodging objections.**- When the assessment list is completed, the Member-Secretary of the Tax Assessment Committee, shall cause a notice to be given and also given it wide publicity in the village stating that the list is open for inspection at the office of the *panchayat* and that objections will be considered and decided, on a day or before thirty days of the date of notice:

Provided that, if any person has previously informed the *panchayat* in writing that as he is not ordinarily residing in the village, or anything, then to be communicated him at the address specified in this behalf by that person. In such circumstances a copy of such notice shall be sent to such person by the post.

**12. Inspection of assessment list.**- Every person whose name is included in the list as the owner or occupier of any property, every person claiming to be the owner or occupier of any property, every person in the possession of any property, included in the list, and any agent of such person may inspect the list and take extract therefrom without payment of any charge thereof.

**13. Consideration of objections to assessment list and authentication of list.**—(1) All objections to the assessment shall be considered and decided by the Tax Assessment Committee, on the date specified in the notice published under rule 11 or on any later date and the decision of the Tax Assessment Committee, shall be communicated to the person objecting to the assessment.

(2) The *panchayat* shall cause the necessary amendments in the assessment list to be duly made and authenticated in accordance with the order of the Panchayat Samiti or the Standing Committee, in the case of an appeal, or as per the decision of the Tax Assessment Committee, as the case may be, to be made in the assessment list which and in other cases on the authentication by the signature of Chairman or Member-Secretary of the Tax Assessment Committee, as the case may be, not later than the 31<sup>st</sup> day of July of the year in which the assessment list is prepared.

**14. Entries in the authenticated list conclusive evidence.-** The entries in the list authenticated under the last preceding rule shall be conclusive evidence of the amount of the tax leviable under these rules.

**15. Amendment of assessment list.- (1)** The Tax Assessment Committee may at any time alter the assessment list by inserting or altering any entry in respect of any property, such entry having been omitted from or erroneously made in the assessment list, through accident or mistake or in respect of any building constructed, altered, added to or re-constructed in whole or in part, where such construction, alteration, addition or re-construction has been completed after preparation of the assessment list, after giving notice to any person likely to be adversely affected by the alternation of the list of a date not earlier than one month after the date of service of such notice, before which any objection to the alternation should be made.

(2) An objection made under sub-rule (1) by any person likely to be adversely affected by any such alteration before the time fixed in such notice shall be dealt with in all respects as if it were an objection under rule 11.

(3) Any entry or alteration made under this rule shall have the same effect as if it had been made in the case of a building constructed, altered, added to or reconstructed on the day on which such construction, alteration, addition or re-construction was completed or on the date on which the new construction, alteration, addition or re-construction was first occupied whichever first occurs, or in other cases, on the earliest day in the current financial year in which the circumstance justifying the entry or alteration existed; and the tax or the enhanced tax, as the case may be, shall be levied in such year in the proportion which the remainder of the year after such day bears to the whole year.

**16. Notice to be given to Sarpanch of demolition or removal, etc. of building.—(1)** Where any building or any portion of a building which is liable to the payment of a tax is demolished or removed, or is burnt or falls down, the person primarily liable for the payment of the said tax shall give notice thereof in writing to the Sarpanch.

(2) Until such notice is given the person aforesaid shall continue to be liable to pay such tax as he would have been liable to pay in respect of such building if the same, or any portion thereof, had not been demolished, removed, burnt or as the case may be, fallen down.

**16-A. Notice of transfer of title to property to be given to panchayat and assessment list to be amended.—**  
(1) Whenever the title to any property liable to the payment of the tax is transferred or assigned, the person transferring or assigning the same or the person to whom the same is transferred or assigned, shall respectively, give notice of such transfer or assignment to the Sarpanch or any person authorized by the Panchayat in this behalf, within one year from the date of final transaction.

(2) In the event of the death of person who is an assessee in respect of any such property, the person to whom such title is transferred or assigned as heir or otherwise, shall give notice to the Sarpanch or the authorised person, within one year from such death on production of necessary evidence of death.

(3) On receipt of any notice under sub-rule (1) or (2), the Panchayat may, after verification by local inquiry and following the procedure prescribed in rules 11 to 13 for calling and consideration of the objections, by a resolution passed at its meeting cause the necessary amendments in the assessment list to be duly made and authenticated.

(4) If the panchayat fails to cause the necessary amendments to the assessment list under sub-rule (3), within the period of two months from the date of receipt of such notice, the assessment list shall be deemed to have been duly amended.

**17. Assessment list to be revised every four years.**—(1) The Tax Assessment Committee shall completely revise the assessment once in every four years. The Tax Assessment Committee shall consider the annual value rates and rate of construction, as per the Ready Reckoner, for the time being is in force, for fixing the revised capital value and accordingly tax assessment shall be made :

Provided that the *panchayat* may, *suo motu* or on an application made to it by any person in that behalf, make such alteration, every year, in the assessment list authenticated under rule 13, and the provisions of rules 9 to 16 shall apply in relation to such alterations as they apply in relation to an assessment list prepared under those provisions.

(2) The assessment list which shall be authenticated by the signature of Chairman or Member Secretary, Tax Assessment Committee, as the case may be, not later than the 31<sup>st</sup> day of July of the year to which such alterations relate.

**18. Tax from whom primarily leviable.**—The tax shall be leviable primarily from the actual occupier of the building or land upon which it is assessed, if such occupier is the owner of such building or land.

If the land or building is not occupied by the owner himself, the tax shall be primarily leviable from,—

- (a) the lessor, if the property is let;
- (b) the superior or lessor, if the property is sub-let;
- (c) the person in whom the right to let the same vests, if it is unlet;
- (d) the person to whom the land or building has been transferred if the owner of the land or buildings has left the village or cannot otherwise be found.

On failure to recover any sum due on account of such tax from the person primarily liable, such portion of the sum may be recovered from the occupier of any part of the building in respect of which such tax is due, in such ratio which the Tax Assessment Committee decides to be an equitable ratio to the amount of tax assessed on the whole building in the authenticated list.

**19. Remission or refund of tax in case of vacancies.**—Where any building which is assessed to a rate payable in the year has remained vacant and unproductive of rent for continuous period of three months or more during a year, taxation on such building shall be at the minimum rate specified in the Schedule annexed to this part. Panchayat shall remit the difference of the amount of tax assessed as per prevailing rate and tax assessed at the minimum rate specified in the Schedule annexed to this part:

Provided that, no such remission or refund shall be granted unless notice in writing of the fact of the building or land being vacant and unproductive of rent has been given to the panchayat:

Provided further, that no remission or refund shall be granted for any period previous to the date on which such notice is given to the Sarpanch.

**20. Recovery of tax.**—(1) The tax shall be recovered by the *Sarpanch* or *Gram Sevak* or by any other person duly authorized by the panchayat in this behalf. A receipt for every such payment shall be given by the person receiving it.

(2) If the tax payer pays all tax as per assessment in first six month of the financial year, the tax payer shall be entitled to get five per cent. exemption on tax payment.

(3) If the tax payer does not pay tax as per assessment in the current financial year, the tax payer shall be liable to pay penalty of five per cent. per annum on the outstanding amount of tax.”.

3. For the existing Schedule appended to PART II of the principal Rules, the following Schedule shall be substituted, namely :—

**“SCHEDULE A**

(See rule 7)

**1. Usage of Building and its weights**

Sr. No.	Usage of Building	Weights
(1)	(2)	(3)
1	Residential	1.00
2	Industrial	1.20
3	Commercial	1.25

**2. Age of Building and its depreciation rate**

Age of Building (in year)	Rate of depreciation	
	Hut or mud House, Stone or Brick House Built in clay	Pucca house built in stones, bricks and lime or cement, RCC type built house.
(1)	(2)	(3)
0-2	1.00	1.00
above 2-upto 5	0.95	0.95
above 5- upto10	0.85	0.90
above 10-upto 20	0.75	0.80
above 20-upto 30	0.60	0.70
above 30-upto 40	0.45	0.60
above 40-upto 50	0.30	0.50
above 50-upto 60	0.20	0.40
above 60	0.15	0.30

**3. Rate of tax on Buildings.**

Sr. No.	Type of Buildings	Minimum Rate based on capital value of the building	Maximum Rate based on capital value of the building
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Hut or mud House	30 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of	75 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of
2	Stone or Brick House Built in clay	60 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of	120 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of
3	Stone, bricks house built in lime or cement	75 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of	150 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of
4	House built in RCC	120 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of	200 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of

**4. Rate of tax on lands.**

Minimum Rate based on capital value of the land	Maximum Rate based on capital value of the land
(1)	(2)
150 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of	500 paise per Rs 1000 of capital value or fraction there of

**Explanations :—**

- (i) Tax Assessment Committee shall completely revise the assessment once in every four years, in accordance with revised capital value considering the annual value rates and rate of construction fixed in the Ready Reckoner for the time being in force, and assess the tax.
- (ii) If the annual value rate of any particular village has not been shown in the Ready Reckoner, then the concerning *Gram Panchayat* of such village shall inform to the Tax Assessment Committee, and the Tax Assessment Committee shall fix such rate in consultation with the office of the Department of Registration and Stamp Duty.
- (iii) Notwithstanding contented anything in above *Explanation (i)*, any revision as per this notification or any revision of assessment once in four year, as the case may be, which may lead to increase in tax assessment, shall not be more than the thirty per cent. of the earlier year assessment.
- (iv) The Tax Assessment Committee shall, while conducting the revision of any area of land or building, then to assess it according to the type of construction, such as old construction, additional new construction or any demolished part of the construction.
- (v) For the multistoried building the area of each floor shall be considered separately.
- (vi) Stalls made with iron sheet or wood for small business i.e. Provisional shops, hair cutting saloon, vegetable stall, tea stall, etc. shall be included in Stone, bricks house built in lime or cement type building.

- (vii) Construction made for small and big factories with the help of iron poles, angles and sheets (iron and asbestos) shall be included in the house built in RCC type building.
- (viii) Tax assessment of cattle sheds and similar buildings shall be charged according to type of buildings as per residential usage.
- (ix) Open plot shall be charged with rate of land.
- (x) In case of old big houses (Wada) in the village only constructed area (with roof) will be considered for the taxation. Open space (land without roof) shall be charged with minimum rate.
- (xi) Taxation on buildings in villages, which constructed before the year 1970, shall be compulsorily assess at the minimum rate.

#### 5. Rate of Tax on Towers

Sr. No.	Part of Towers	Types of Grampanchayat	Minimum rate (Rs.)	Maximum rate (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Basement of Tower (per Sq. ft.)	Any type of Grampanchayat.	3	8
2.	Open space (per 100 Sq. ft.)	(a) General or Hilly Adivasi Area Grampanchayats.	0.20	0.40
		(b) All Grampanchayats abutting Municipal Corporation or Municipalities.	0.40	0.80

*Explanation.*—For the purposes of levy of tax on windmill tower mentioned in serial No.1, the maximum amount of tax for one Windmill tower shall not be more than Rs. 15,000/- per megawatt.

#### Terms and conditions for levy of tax :—

(i) Tax shall be levied after completion of work of the towers used for windmills and other purposes.

(ii) Tax shall be levied although the towers of the windmills and other towers are closed or not in use.

(iii) For calculating the area of basement of the towers, the only length and width of tower shall be taken into consideration and not height of the tower.”.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

V. GIRIRAJ,  
Principal Secretary to Government.